

COMUNE DI ANTRONA SCHIERANCO
PROVINCIA VERBANO CUSIO OSSOLA

N.----- di prot.

N. 34 reg. del.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AVENTE AD OGGETTO LA RISTRUTTURAZIONE ED IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO RURALE IN FRAZIONE ROVESCA.

L'anno DUEMILAOTTO, addì VENTITRE del mese di SETTEMBRE alle ore 20.30;

Dato atto che le formalità prescritte dalla legge sono state regolarmente adempiute, il Consiglio Comunale si è riunito nella sala delle adunanze del palazzo comunale, in sessione straordinaria e seduta pubblica, di prima convocazione. Fatto l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.
1. BORSOTTI FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. BARTOLETTI SONIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. BOZZARDI LUIGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. COMMISSO MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. FARIOLI GIANMARCO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6. GRATTINI SABINA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7. MARANI ROMINA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8. MORELLI PAMELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. RAVELLI EZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. ROLANDO LORENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. VALTERIO MARCELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. VALTERIO NADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13. ZANA GILBERTO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

TOTALE PRESENTI N. 7

Presiede il Sig. BORSOTTI FRANCO, Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale Dottor CARMENI AGOSTINO

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza presentata, in data 19 giugno 2008 (prot. n. 1803/08), dai Signori Riboni Valerio e Manzini Graziella, tesa ad ottenere l'approvazione del Piano di recupero di iniziativa privata avente ad oggetto «la ristrutturazione di un fabbricato ubicato in frazione Rovesca, con ampliamento e modifica della destinazione d'uso, da rurale a residenziale» (di seguito, il Piano di recupero);

VISTO il progetto di Piano di recupero redatto dall'Arch. Andrea Forni, con studio in Crodo e dal Geom. Pierluigi Romeggio, con studio in Villadossola, costituito dai seguenti elaborati:

- a) relazione tecnico – illustrativa con documentazione fotografica;
- b) n. 3 elaborati grafici progettuali;
- c) schema di smaltimento fognario;
- d) verifica planovolumetrica;
- e) stralcio di mappa e P.R.G.I.;
- f) computo metrico estimativo;

PRESO ATTO CHE la Commissione edilizia comunale, esaminato il progetto di Piano di recupero ed i relativi allegati, ha espresso, in data 3 luglio 2008, parere favorevole all'approvazione del su indicato Piano, a condizione che la pratica edilizia fosse integrata dalla presentazione dello schema di Convenzione previsto dall'art. 45 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;

PRESO ATTO CHE, in data 13 agosto 2008, (prot. n. 2350), è stato presentato, all'Ufficio tecnico comunale, lo schema di Convenzione redatto a norma dell'art. 45 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;

RITENUTO il progetto di Piano di recupero conforme alle prescrizioni del P.R.G.I. e ritenuto, conseguentemente, di approvare lo schema di Convenzione redatto a norma dell'art. 45 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, che viene allegato *sub a)* alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la propria competenza, ai sensi della legge 5 agosto 1978, n. 457 e della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 57 e s.m.i.;

VISTO il P.R.G.I. vigente, che classifica la zona ove è ubicato il fabbricato oggetto del Piano di recupero come «Vecchi centri»;

VISTO il P.R.G.I. adottato con deliberazione di Consiglio Comunità Montana n. 18 del 1 agosto 2007, che classifica la zona ove è ubicato il fabbricato oggetto del Piano di recupero come «*Usi residenziali - N.A. -Nuclei antichi*»;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI gli artt. 28, 30 e 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457;

VISTI gli artt. 39, 41-bis e 43 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 57 e s.m.i.;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 13 dicembre 2005;

VISTO il parere favorevole dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sotto il profilo della regolarità tecnica;

Con il seguente risultato della votazione palese, che viene proclamato dal Presidente del Consiglio

Presenti:	n. 7
Votanti:	n. 7
Favorevoli:	n. 7
Astenuti:	n. 0
Contrari:	n. 0

DELIBERA

1. di adottare il Piano di recupero di iniziativa privata avente ad oggetto *«la ristrutturazione di un fabbricato sito in frazione Rovesca, con ampliamento e modifica della destinazione d'uso, da rurale a residenziale»*, secondo tutte le previsioni indicate nel progetto tecnico acquisito dall'Ente, al quale si fa espresso rinvio per tutto quanto non riportato nella presente deliberazione;
2. di adottare lo schema di Convenzione redatto a norma dell'art. 45 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 57 e s.m.i., allegato *sub a)* alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di demandare al Responsabile del procedimento, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, le incombenze per la pubblicità del Piano di recupero previste dalla vigente normativa nazionale e regionale, nonché tutti gli ulteriori adempimenti di legge.