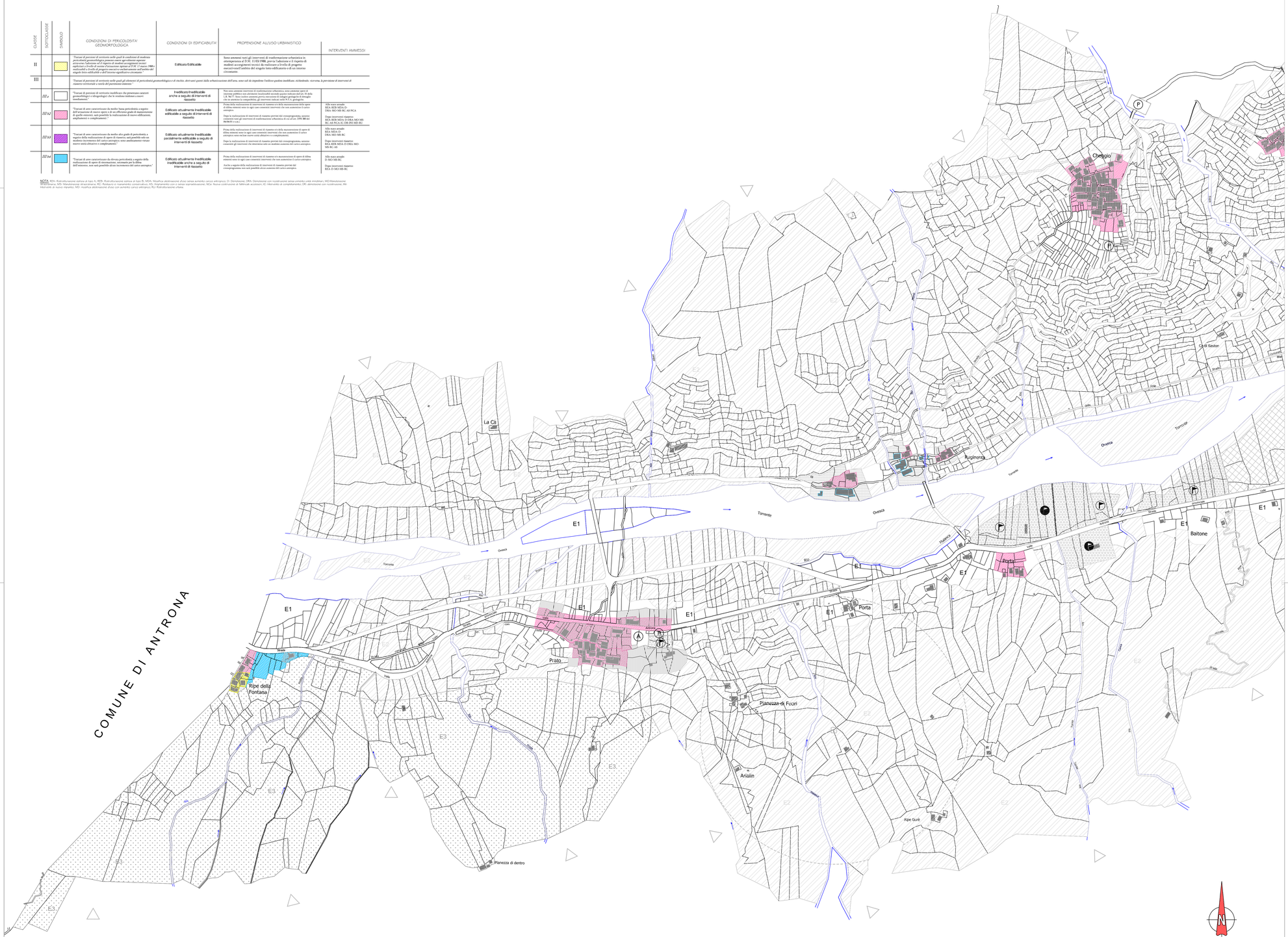
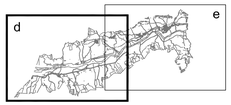
LEGENDA

CLASSE	SOTTOCLASSE	SIMBOLO	CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA	CONDIZIONI DI EDIFICABILITA'	PROPENSIONE ALL'USO URBANISTICO	INTERVENTI AMMESSI
II			*"Tratson di pertinenza di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica e di vincolo, derivanti quindi da urbanizzazione dell'area, sono tali da richiedere l'adozione ed l'rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme d'attuazione ripresa di D.M. 11 marzo 1988 e successive circolari esplicative, da verificarsi in sede di rilascio della dell'singola loro edificabilità e dell'interno significativo-circostante".*	Edificato/Edificabile	Sono ammessi tutti gli interventi di trasformazione urbanistica in modalità unica al D.M. 11/03/1988, previa l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici da realizzare a livello di progetto esplicitati l'ambito del singolo lotto edificatorio e di un intorno circostante.	
III			*"Tratson di pertinenza di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di vincolo, derivanti quindi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualsiasi modificare, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente."*			
III a			"Tratson di pertinenza di territorio inedificare che presentano caratteri geomorfologici e idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti."	Inedificato/Inedificabile anche a seguito di interventi di riassetto	Non sono ammessi interventi di trasformazione urbanistica, sono ammesse opere di interesse pubblico non alteranti localizzabili secondo quanto indicato dal art. 31 della L.R. 56/77 e s.m.i. Per quanto riguarda le opere di interesse pubblico da realizzarsi ex-ante o contestuale o compatibilità, gli interventi indicati sulla N.T.A. geologica.	
III b2			"Tratson di aree caratterizzate da medio- bassa pericolosità a seguito dell'attuazione di nuove opere e di un efficiente grado di manutenzione ordinaria e straordinaria, consistenti in realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti e completamenti."	Edificato attualmente Inedificabile edificabile a seguito di interventi di riassetto	Prima della realizzazione di interventi di riassetto e/o della manutenzione delle opere di difesa esistenti sono in sigci caso consentiti interventi che non aumentino il carico antropico. Dopo la realizzazione di interventi di riassetto previsti dal cronoprogramma sono consentiti (sono gli interventi di trasformazione urbanistica di cui ad art. DPR 380 tel. 06/06/01 e s.m.i.)	Alle aree arinate: RE1-RE8-MD1-D DRA-MO-MB-BC-A8-NCA Dopo interventi riassetto: RE1-RE8-MD1- D-DRA-MO-MB BC-A8-NCA- IC-MB-M3-M5-M6
III b3			"Tratson di aree caratterizzate da medio alto grado di pericolosità a seguito della realizzazione di opere di riassetto, sarà possibile solo un moderato incremento del carico antropico senza ambardamento versate nuove unità abitative o complementi."	Edificato attualmente Inedificabile parzialmente edificabile a seguito di interventi di riassetto	Prima della realizzazione di interventi di riassetto e/o della manutenzione di opere di difesa esistenti sono in sigci caso consentiti interventi che non aumentino il carico antropico. Dopo la realizzazione di interventi di riassetto previsti dal cronoprogramma, saranno consentiti gli interventi che determino solo un modesto aumento del carico antropico.	Alle aree arinate: RE1-RE8-MD1-D-DRA-MO-MB-BC-A8 Dopo interventi riassetto: RE1-RE8-MD1- D-DRA-MO-MB-BC-A8
III b4			"Tratson di aree caratterizzate da elevata pericolosità a seguito della realizzazione di opere di riassetazione, sicuramente per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico."	Edificato attualmente Inedificabile Inedificabile anche a seguito di interventi di riassetto	Prima della realizzazione di interventi di riassetto e/o manutenzione di opere di difesa esistenti sono in sigci caso consentiti interventi che non aumentino il carico antropico. Anche a seguito della realizzazione di interventi di riassetto previsti dal cronoprogramma non sarà possibile alcun aumento del carico antropico.	Alle aree arinate: D-MO-MB-BC Dopo riassetto riassetto: RE4-D-MO-MB-BC

NOTA: KEN: Ristrutturazione edilizia di tipo N; RER: Ristrutturazione edilizia di tipo B; MDA: Modifica destinazione d'uso senza aumento carico antropico; D: Demolizione; DRA: Demolizione con ricostruzione senza aumento unità immobiliari; MO-Manutenzione ordinaria; MB- Manutenzione straordinaria; RC: Restauro e risanamento conservativo; A5: Arreframetto con o senza sopraelevazione; NCA: Nuova costruzione di fabbricati accessori; IC: Intervento di completamento; DR: demolizione con ricostruzione; RI: Intervento di nuovo impianto; MD: modifica destinazione d'uso con aumento carico antropico; RU: Ristrutturazione urbana.





AREE

USI

PUBBLICI
- esistente
- In progetto
- Interesse comune
- Istruzione
- Verde

VIABILITA'

RESIDENZIALI
- Nuclei antichi (art. 3.2.1. N.A.)
- Nuclei antichi minori (art. 3.2.1. bis N.A.)
- Tessuti edilizi saturi (art. 3.2.2. N.A.)
- di Completamento (art. 3.2.3. N.A.)
- di Nuovo-insediamento (art. 3.2.4. N.A.)

PRODUTTIVI
- Industriali e Artigianali-confermate (art. 3.3.1. N.A.)
- Industriali e Artigianali di nuovo impianto (art. 3.3.2. N.A.)

TERZIARI
- Insed. Turistico-ricettive (art. 3.4.2. N.A.)
- Campeggi e costruzioni temporanee (art. 3.4.3. N.A.)

AGRICOLI
- E1 Terreni ad elevata produttività (art. 3.5.1. N.A.)
- Boscate a destinazione produttiva (art. 3.5.3. N.A.)
- E3 Bosco ad alto fusto (art. 3.5.4. N.A.)
- Agricole marginali (art. 3.5.2. N.A.)

ATTREZZATURE PUBBLICHE

PROG. ESIST.

- CENTRO CIVICO AMMINISTRATIVO
- EDIFICI PER IL CULTO
- CENTRO CULTURALE RICREATIVO
- SCUOLA MATERNA-ASILO NIDO
- SCUOLA ELEMENTARE
- BIBLIOTECA CIVICA
- CIMITERO
- RICOVERO MEZZI COMUNALI
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- PARCHEGGI PUBBLICI E PIAZZE
- AUTORIMESSE (art. 3.2.6. N.A.)

- Fascia rispetto Impianto di depurazione (art. 4.1.6. N.A.)
- Fascia di rispetto prese acquedotti (art. 4.1.6. N.A.)
- Zona di rispetto cimiteriale (art. 4.1.2. N.A.)
- Delimitazione permesso di costruire convenzionato
- Sorgenti
- Depuratori
- Emergenze architettoniche puntuali
- Impianti-urbani (art. 3.1.2. N.A.)
- Ellisuperficie (art. 3.1.5. N.A.)
- Riferimento tavola 1:10.000

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DEL
VERBANO-CUSIO-OSSOLA
COMUNITA' MONTANA VALLE ANTRONA

Piano Regolatore Generale Intercomunale

Variante Strutturale 2006

Con le modifiche ed Integrazioni di cui alla D.C.C. n°

(controdeduzioni alle osservazioni e proposte di modifica della Regione Piemonte pratiche n. A90445/6/7/8)

CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DELLA ZONIZZAZIONE GEOLOGICA ED URBANISTICA

TAV. N°10d — Scala 1:2.000

COMMITTENTE:

Comunità Montana Valle Antrona
Via Municipio, 6
28841 Viganella (VB)

DATA di stesura: Maggio 2006
1°AGGIORNAMENTO : Giugno 2008
2°AGGIORNAMENTO : Gennaio 2009
3°AGGIORNAMENTO : Aprile 2009
4°AGGIORNAMENTO : Gennaio 2012
5° AGGIORNAMENTO: Giugno 2013
6° AGGIORNAMENTO: Aprile 2014

I Tecnici:

Dott. Geol. Paolo Marangon
Via Bonomelli, 16 Domodossola (VB), IT
Tel/fax +39 0324 249100

Arch. Luigi Bovio-Milena Gibroni
Piazza Cavour, 14 Domodossola (VB), IT
Tel/fax +39 0324 242343