

# REGIONE PIEMONTE

Provincia del Verbano Cusio Ossola  
Comunità Montana della Valle Antrona  
a.s.l. n. 14

## COMUNITA' MONTANA VALLE ANTRONA

### PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

COMUNI DI ANTRONA SCHIERANCO - MONTESCHENO - SEPPIANA - VIGANELLA

Legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.

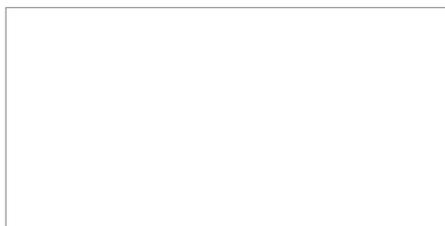
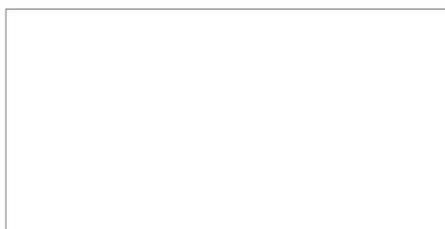
## VARIANTE STRUTTURALE 2006

RELAZIONE SULLA REITERAZIONI DEI  
VINCOLI

G  
VS2006

#### I Progettisti

Architetti Luigi Bovio - Milena Gibroni  
Piazza Cavour n°14, 28845 DOMODOSSOLA (VB)  
Tel.- fax. 0324/242343 Part. I.V.A. n° 01361600032



Negli ultimi anni la Corte Costituzionale e la giurisprudenza in generale hanno più volte affrontato il tema dei vincoli espropriativi derivanti, di regola, dalle previsioni degli strumenti urbanistici generali comunali, occupandosi della durata, indennizzabilità e possibile reiterazione dei vincoli stessi.

Per l'A.C. è un compito ineludibile il rispetto dei quantitativi minimi di standards previsti dalla normativa per ogni abitante teorico insediabile: ciò comporta l'apposizione di vincoli di inedificabilità che, secondo l'orientamento giurisprudenziale più recente, necessitano di indennizzo, pena la decadenza dopo cinque anni.

Sulla base degli orientamenti più diffusi al di fuori dei casi di vincoli "conformativi" (che incidono su intere categorie di beni o che sono determinati dalla disciplina omogenea dell'attività edilizia e non comportano l'acquisizione del bene da parte della pubblica amministrazione) qualsiasi incisione a titolo individuale su singoli beni che ne annulli o riduca il valore di scambio ha carattere espropriativo e va indennizzata; il vincolo espropriativo posto dal P.R.G.C. grava su aree di proprietà privata o di soggetti (anche pubblici) diversi dal Comune, non è quindi configurabile per aree di proprietà comunale.

La giurisprudenza ha più volte affermato la possibilità di reiterare più volte i vincoli espropriativi purché la scelta venga sorretta da adeguate motivazioni circa la necessità sotto il profilo urbanistico derivante dalla verifica del persistere delle destinazioni previste per le aree rispetto ai principi informativi dello strumento urbanistico attraverso il quale viene impresso il vincolo stesso e alle nuove esigenze di interesse pubblico.

I rapporti che seguono sono stati redatti dalle singole A.C. onde effettuare una ricognizione dei casi di previsione nella variante al P.R.G.I. di vincoli espropriativi su aree già vincolate nel piano vigente e fornire quindi una motivazione della reiterazione degli stessi.

La rappresentazione grafica per l'individuazione dei siti descritti avviene tramite stralci della variante, in scala 1:2000, allegati al termine dei rapporti relativi ai singoli comuni.



# COMUNE DI ANTRONA SCHIERANCO

Provincia VERBANO - CUSIO - OSSOLA

Tel. 0324 - 51805  
Fax 0324 - 575953

C.F. 83001330030  
P.IVA 00524500030

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE 2006  
art. 17 comma IV L.R. 56/77 e s.m.i.

### RICOGNIZIONE E MOTIVAZIONE VINCOLI REITERATI

#### **TAV- 9A3 – VS2006**

Parcheggi in Fraz. **S. Pietro** ( distinti in planimetria con i n. 1 e 4 ) . la conferma della previsione, come pure le nuove previsioni di aree di parcheggio nella frazione, trova motivazione nell'incremento del numero di abitanti residenti in conseguenza del recupero edilizio ad uso abitativo effettuato nel recente passato.

Aree a verde pubblico attrezzato in Fraz. **S. Pietro** ( distinte in planimetria con i n. 2 e 3 ) . La conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo frazionale.

Area a verde pubblico attrezzato in Fraz. **Schieranco** ( distinta in planimetria con il n. 5 ) La conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo frazionale.

Parcheggio in loc. **Schieranco** ( distinto in planimetria con il n. 6 ) . la conferma della previsione, trova motivazione nell'incremento del numero di abitanti residenti in conseguenza del recupero edilizio ad uso abitativo effettuato nel recente passato.

Parcheggi in Fraz. **Pra Bernardo** ( distinti in planimetria con i n. 8 e 9 ) . la conferma della previsione trova motivazione nell'incremento del numero di abitanti residenti in conseguenza del recupero edilizio ad uso abitativo effettuato nel recente passato.

Area a verde pubblico attrezzato in Fraz. **Locasca** ( distinta in planimetria con il n. 10 ) La conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo frazionale.

Parcheggio in Fraz. **Locasca** ( distinto in planimetria con il n. 11 ) . la conferma della previsione, trova motivazione nell'incremento del numero di abitanti residenti in conseguenza del recupero edilizio ad uso abitativo effettuato nel recente passato.

#### **TAV- 9A2 – VS2006**

Parcheggi in Fraz. **Rovesca** ( distinti in planimetria con il n. 12 ) . la conferma della previsione trova motivazione nell'incremento del numero di abitanti residenti in conseguenza del recupero edilizio ad uso abitativo effettuato nel recente passato.

Area a verde pubblico attrezzato in Fraz. **Rovesca** ( distinta in planimetria con il n. 13 ) La conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza

pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo frazionale.

Allargamenti strada Provinciale Valle Antrona e strada comunale per **Rovesca** ( distinti in planimetria con i n. 14, 15, 16) - La conferma della previsione trova motivazione nell'esigenza di realizzare allargamenti della sede stradale in alcuni punti critici al fine di assicurare una viabilità più fluida e sicura.

Area a verde pubblico attrezzato in Fraz. **Colonasca** ( distinta in planimetria con il n. 17 ) La conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo frazionale.

Parcheggi in Fraz. **Colonasca** ( distinti in planimetria con i n. 18, 19, 20 ) . la conferma della previsione trova motivazione nell'incremento del numero di abitanti residenti in conseguenza del recupero edilizio ad uso abitativo effettuato nel recente passato.

Parcheggi in Fraz. **S. Maria** ( distinti in planimetria con i n. 21, 23, 24 ) . la conferma della previsione trova motivazione nell'incremento del numero di abitanti residenti in conseguenza del recupero edilizio ad uso abitativo effettuato nel recente passato.

Parcheggi in Fraz. **S. Anna** ( distinti in planimetria con i n. 22, 25 ) . la conferma della previsione trova motivazione nell'incremento del numero di abitanti residenti in conseguenza del recupero edilizio ad uso abitativo effettuato nel recente passato.

Area a verde pubblico attrezzato ( distinta in planimetria con il n. 26 ) La conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo frazionale.

Parcheggio in Loc. **Rovina** ( distinto in planimetria con il n. 27 ) . la conferma della previsione, trova motivazione nell'incremento del numero di abitanti residenti in conseguenza del recupero edilizio ad uso abitativo effettuato nel recente passato.

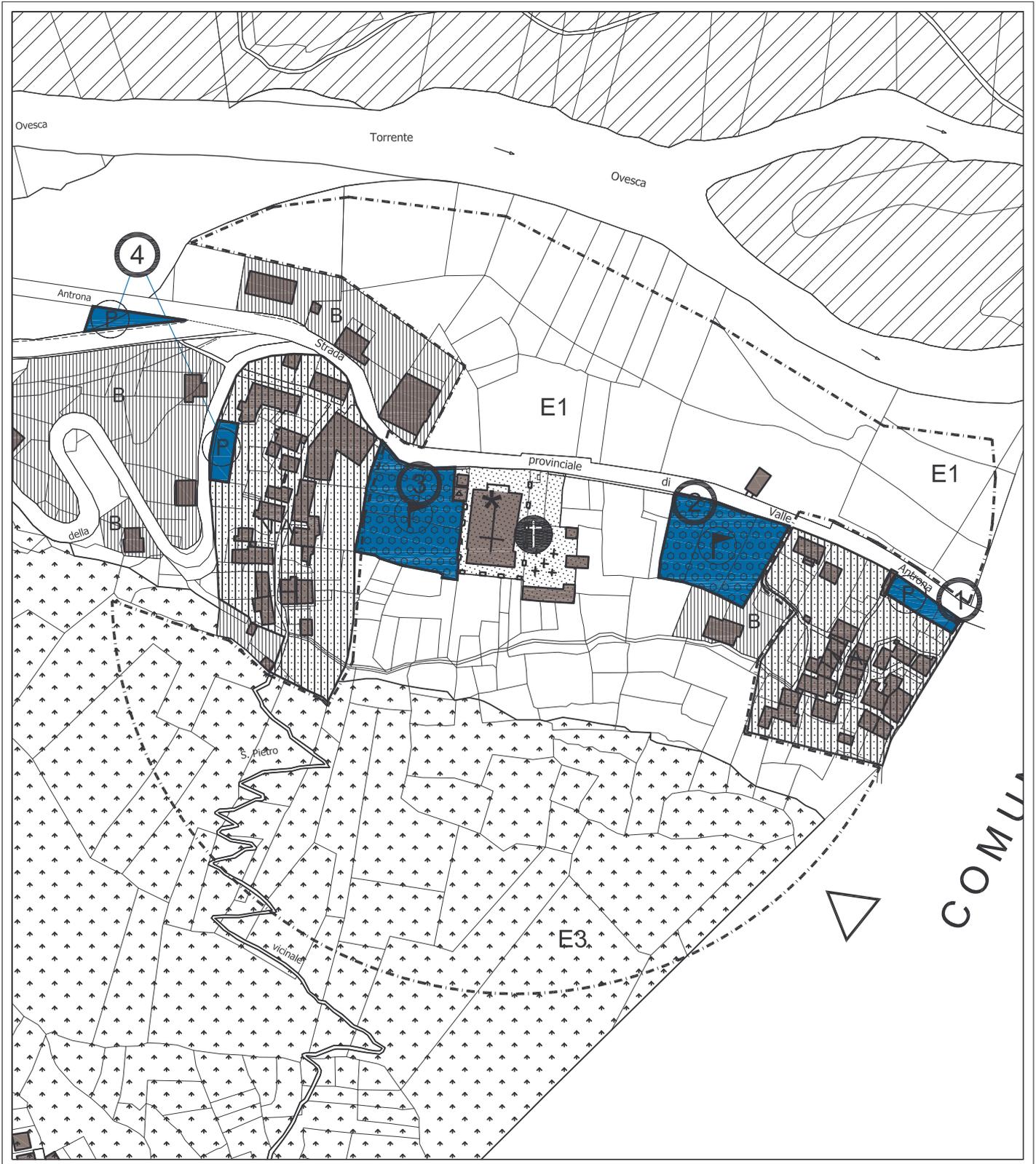
### **TAV- 9A1 – VS2006**

Parcheggio in Fraz. **Cheggio** ( distinto in planimetria con il n. 28 ) . la conferma della previsione, trova motivazione nell'incremento del numero di abitanti residenti in conseguenza del recupero edilizio ad uso abitativo effettuato nel recente passato.

Area a verde pubblico attrezzato in Fraz. **Cheggio** ( distinta in planimetria con il n. 29 ) La conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo frazionale.

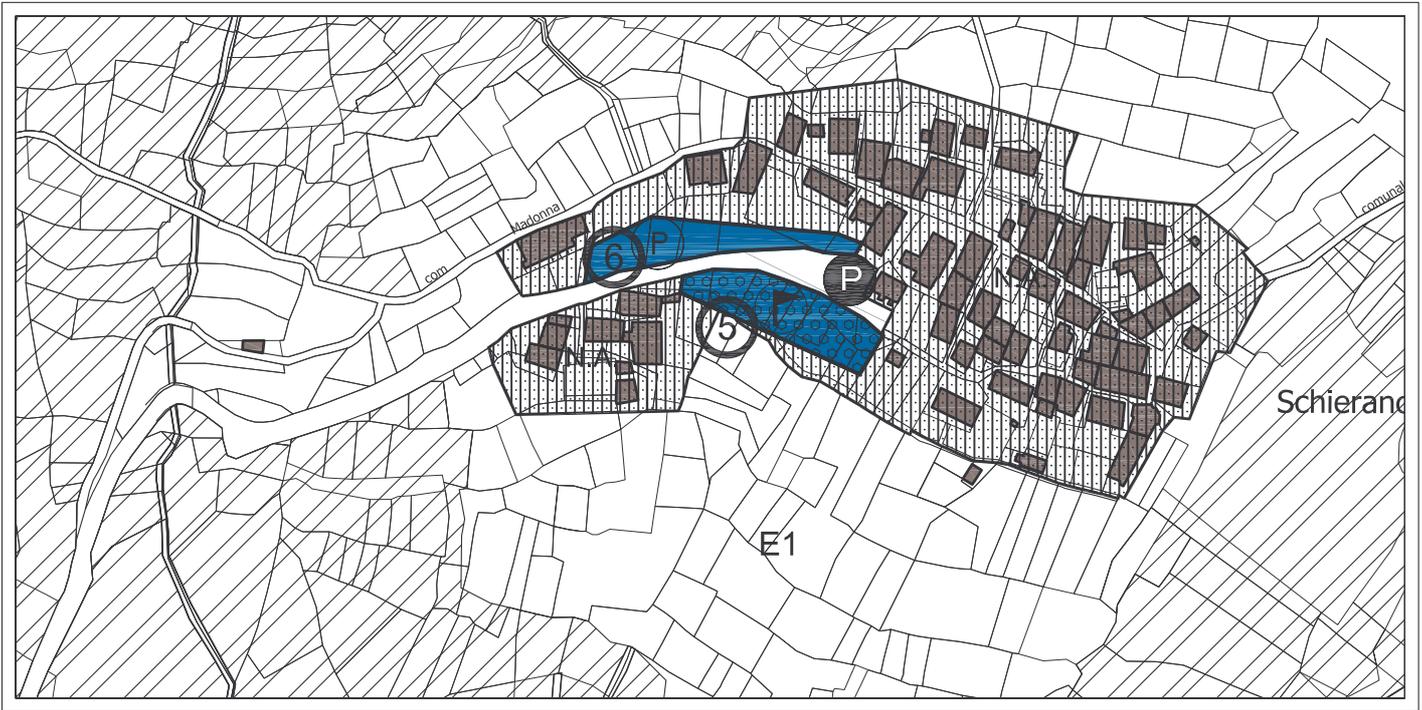
# Comune di Antrona

## Stralcio 1



# Comune di Antrona

## Stralcio 2



# Comune di Antrona

## Stralcio 3

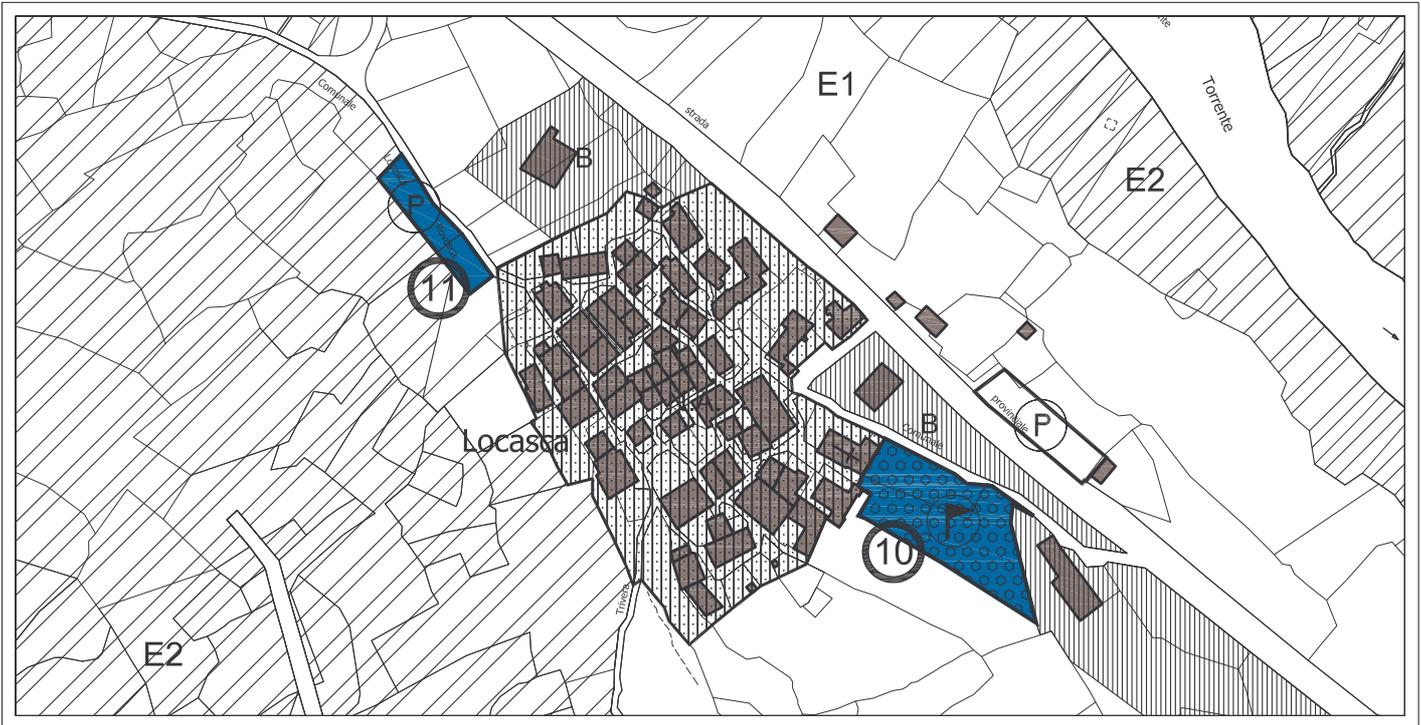


Tavola P2c

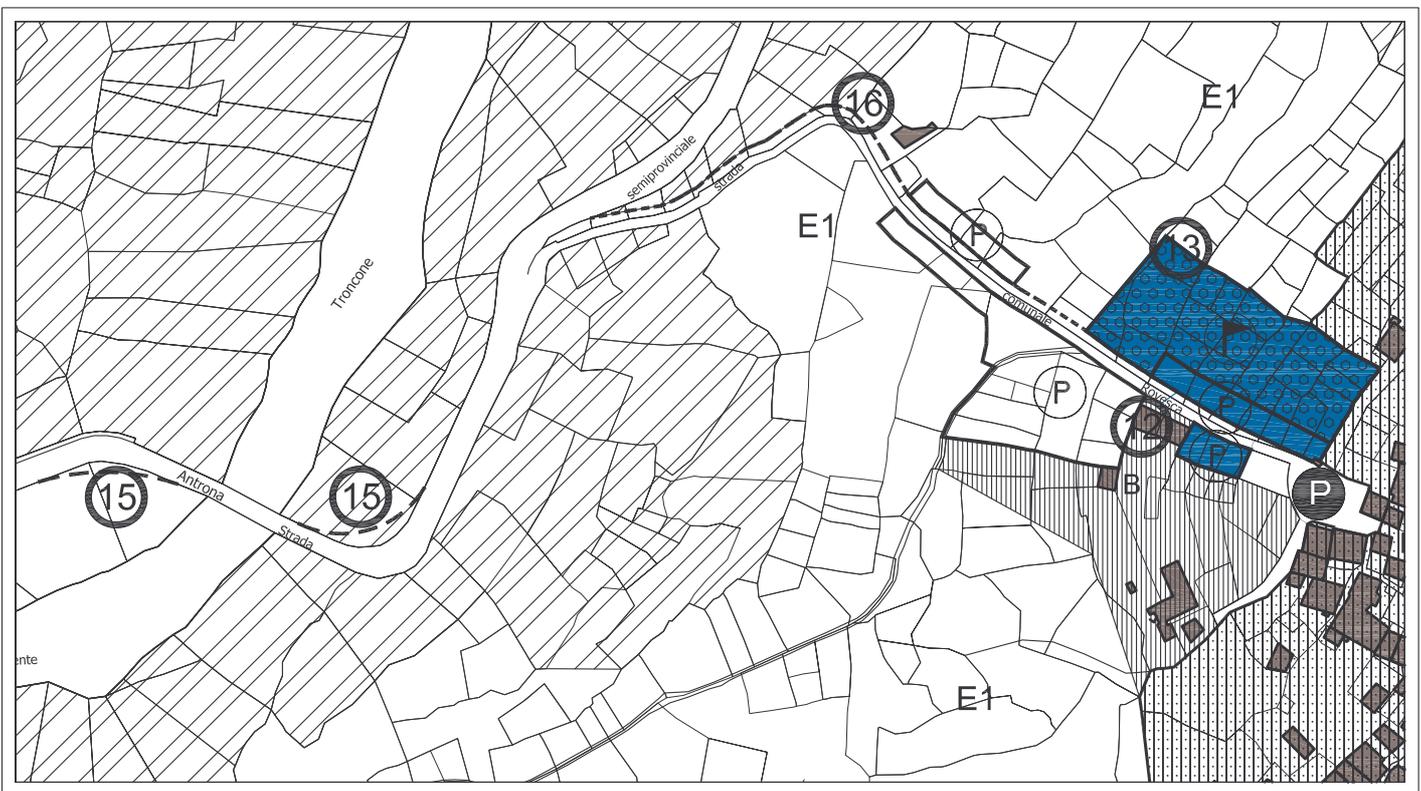


Tavola P2b



# Comune di Antrona

## Stralcio 5



Tavola P2b

# Comune di Antrona

## Stralcio 6

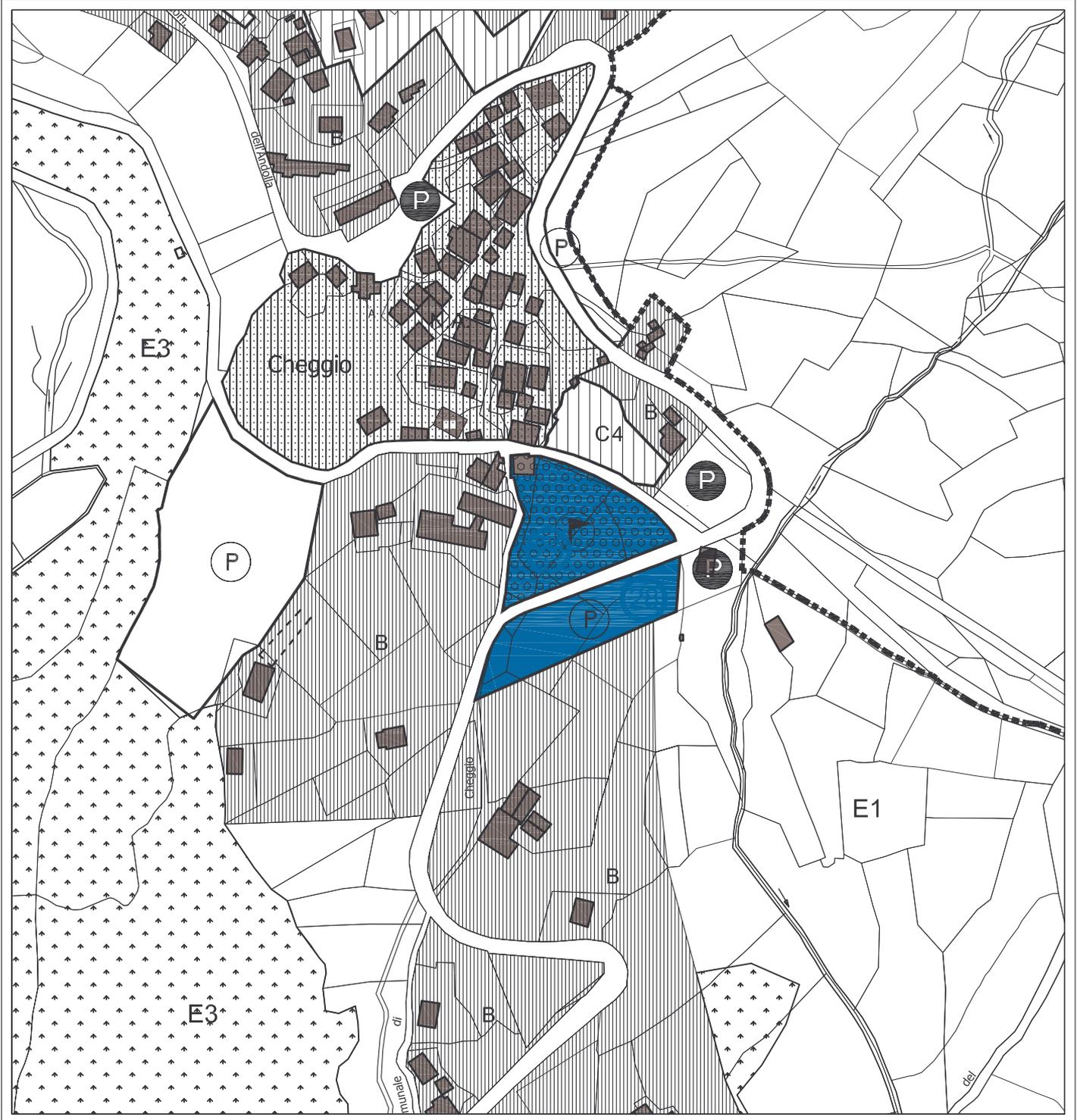


Tavola P2a

# COMUNE DI MONTESCHENO

Tel. 0324576002

fax 0324576002

Frazione Cresti 68 – 28843 Montescheno (VB)

P.I. 00561740036

C.F. 83001910039

e-mail : [montescheno@libero.it](mailto:montescheno@libero.it)

## PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE VARIANTE STRUTTURALE 2006

### RICOGNIZIONE E MOTIVAZIONE VINCOLI REITERATI

#### Tavola 9M1 – VS2006

- Aree a verde pubblico attrezzato in **Fraz. Cresti** ( distinte in planimetria con n. 1 e 3 ) : la conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo frazionale.
- Parcheggio lungo la strada comunale **Cresti** ( distinto in planimetria con n. 2 ) : la conferma della previsione trova motivazione nell'incremento del numero di abitanti residenti in conseguenza del recupero edilizio ad uso abitativo effettuato nel recente passato.
- Area a verde pubblico attrezzato in **Fraz. Croppo** ( distinta in planimetria con n. 4 ) : la conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio;
- Parcheggio in **Fraz. Ovesco** ( distinto in planimetria con n. 5 ) : la conferma della previsione trova motivazione nell'incremento del numero di abitanti residenti in conseguenza del recupero edilizio ad uso abitativo effettuato nel recente passato.
- Area a verde pubblico attrezzato in Loc. **Cà di pera** ( distinta in planimetria con n. 6 ) : la conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo frazionale.
- Area a verde pubblico attrezzato in Loc. **Cà di Pera** ( distinta in planimetria con n. 9 ) : la conferma della previsione trova motivazione nell'eventuale ampliamento della zona di centro sportivo ricreativo;
- Parcheggio in Loc. **Case del Mater** ( distinto in planimetria con n. 10 ) : la conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo frazionale.
- Parcheggio e strada in Loc. **Sasso – Prognò Sotto** ( distinti in planimetria con n. 11 ) : la conferma della previsione trova motivazione nell'esigenza di avere una strada e un parcheggio a servizio dei due nuclei abitati.
- Area a verde pubblico attrezzato in Loc. **Montescheno** ( distinta in planimetria con n. 12 ) : la conferma della previsione trova motivazione nell'esigenza di avere a disposizione un'area a verde da attrezzare a servizio delle vicine scuole pubbliche;
- Parcheggio in Loc. **Montescheno** ( distinto in planimetria con n. 13 ) : la conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo frazionale.

- Parcheggio in Loc. **Progno** ( distinto in planimetria con n. 16 ): la conferma della previsione trova motivazione nell'incremento del numero di abitanti residenti in conseguenza del recupero edilizio ad uso abitativo effettuato nel recente passato.
- Aree a verde pubblico attrezzato in Loc. **Progno** ( distinte in planimetria con n. 17 – 18 ): la conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e nella possibilità di ampliare la vicina area a verde già esistente.
- Parcheggi in Loc. **Cambi** ( distinti in planimetria con n. 19 ): la conferma della previsione trova motivazione nell'incremento del numero di abitanti residenti in conseguenza del recupero edilizio ad uso abitativo effettuato nel recente passato.
- Parcheggio e strada in Loc. **Case Minetti - Fraz. Selve** ( distinto in planimetria con n. 14 ): la conferma della previsione trova motivazione nella necessità di collegare con adeguata viabilità e zone di parcheggio le due località.
- Parcheggi in Fraz. **Barboniga** ( distinto in planimetria con n. 15 ): la conferma della previsione trova motivazione nella necessità di ampliare l'esistente area a parcheggio in conseguenza dell'incremento di numero di abitanti residenti dovuto al recupero edilizio ad uso abitativo avvenuto di recente e nell'impossibilità di recuperare spazi ad uso parcheggio all'interno dei nuclei antichi residenziali.
- Area a verde pubblico attrezzato in Fraz. **Barboniga** ( distinta in planimetria con n. 7 ): la conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo frazionale.
- Area a verde pubblico attrezzato lungo la **strada Provinciale per Antrona** ( distinta in planimetria con n. 8 ): la conferma della previsione trova motivazione nella possibilità di dotare la zona di una adeguata area a verde intercomunale.

# Comune di Montescheno

## Stralcio 1



Tavola P2a

# Comune di Montescheno

## Stralcio 2

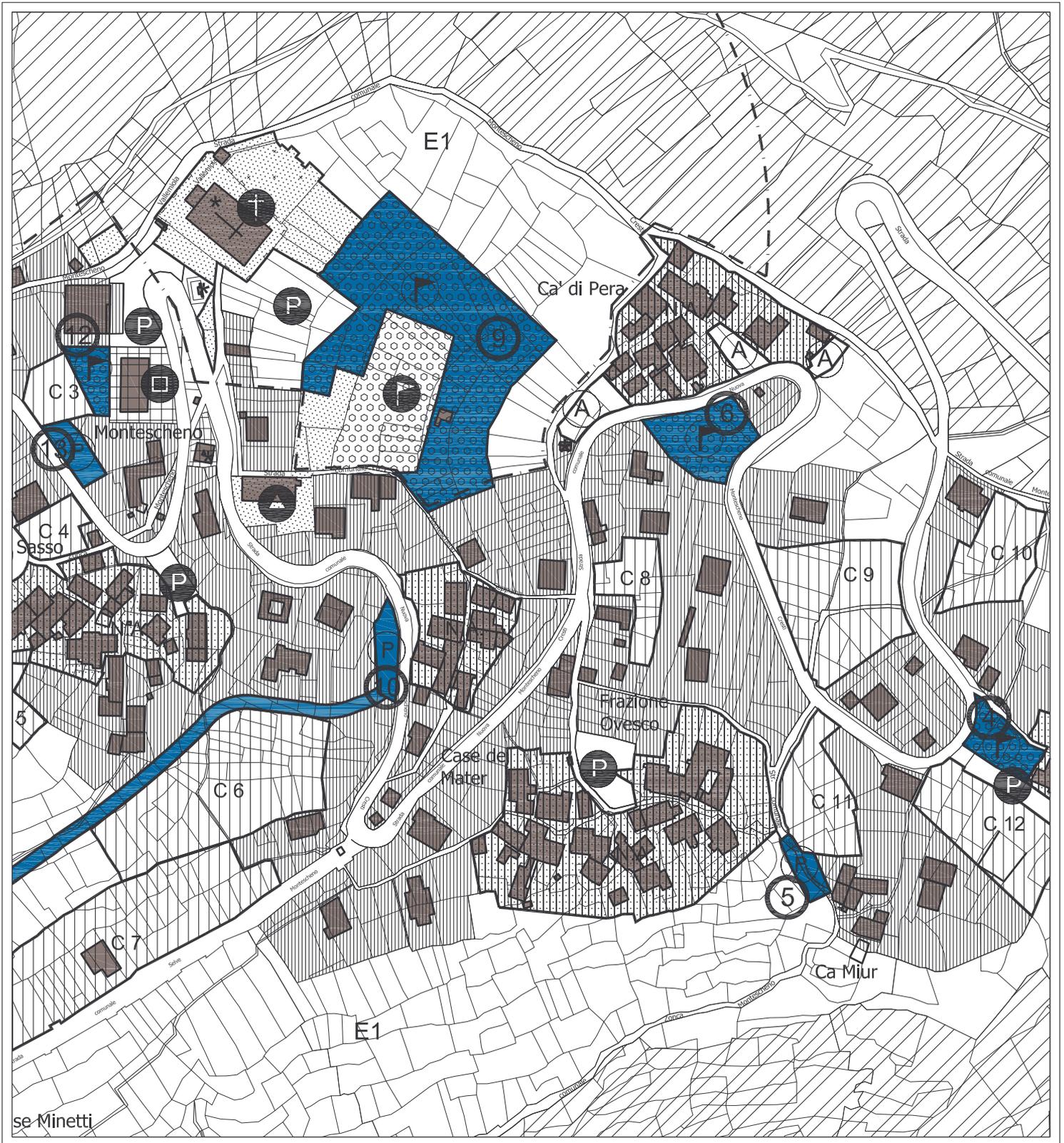


Tavola P2a

# Comune di Montesceno

## Stralcio 3

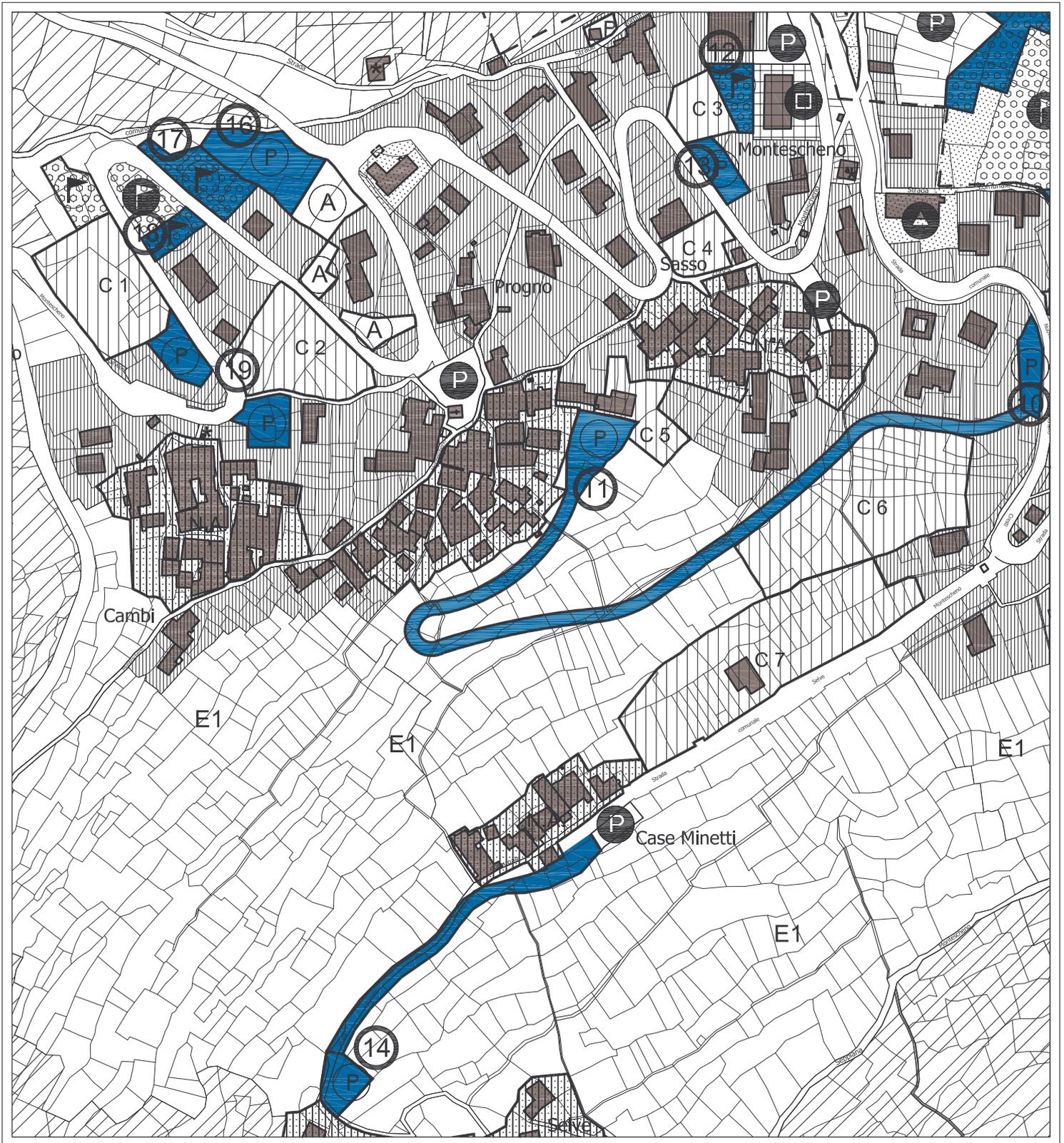
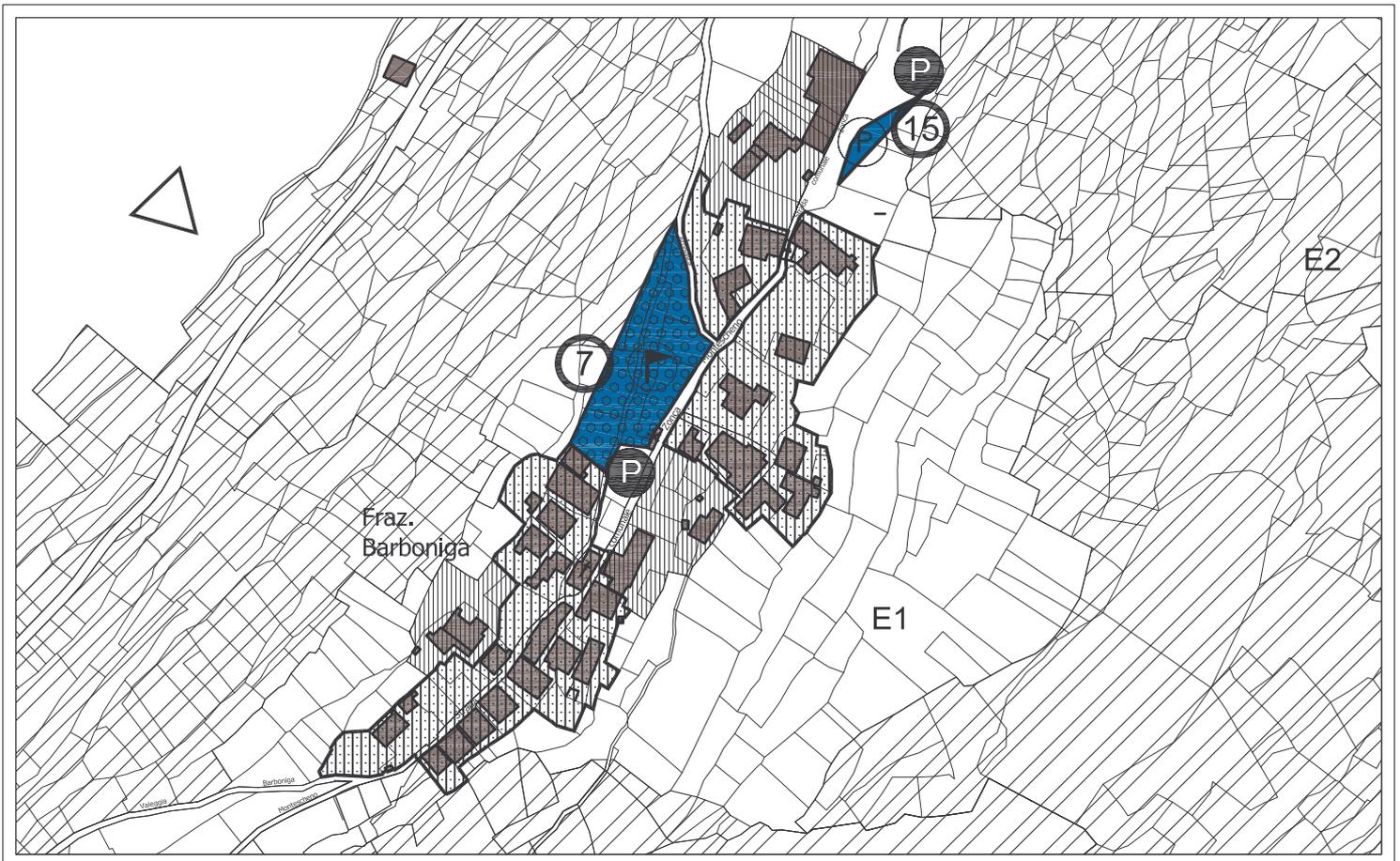


Tavola P2a

# Comune di Montescheno

## Stralcio 4



# COMUNE DI SEPPIANA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

## PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE VARIANTE STRUTTURALE 2006

### RICOGNIZIONE E MOTIVAZIONE VINCOLI REITERATI

#### Tavola 9S1 – VS2006

- Area a verde pubblico attrezzato nel **Capoluogo** ( distinta in planimetria con il n. 1 ) : la conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo abitato.
- Parcheggio nel **Capoluogo**, lungo la strada provinciale S.P. 67 (distinto in planimetria con n. 2 ): la conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo frazionale.
- Area a verde pubblico attrezzato nel **Capoluogo** ( distinta in planimetria con il n. 3 ) : la conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo abitato;
- Parcheggio in Fraz. **Cambione** ( distinto in planimetria con il n. 4 ) . la conferma della previsione, trova motivazione nell'incremento del numero di abitanti residenti in conseguenza del recupero edilizio ad uso abitativo effettuato nel recente passato.
- Parcheggio in Fraz. **Gagliano** ( distinti in planimetria con il n. 5 ) . la conferma della previsione, trova motivazione nell'incremento del numero di abitanti residenti in conseguenza del recupero edilizio ad uso abitativo effettuato nel recente passato.

# Comune di Seppiana

## Stralcio 1

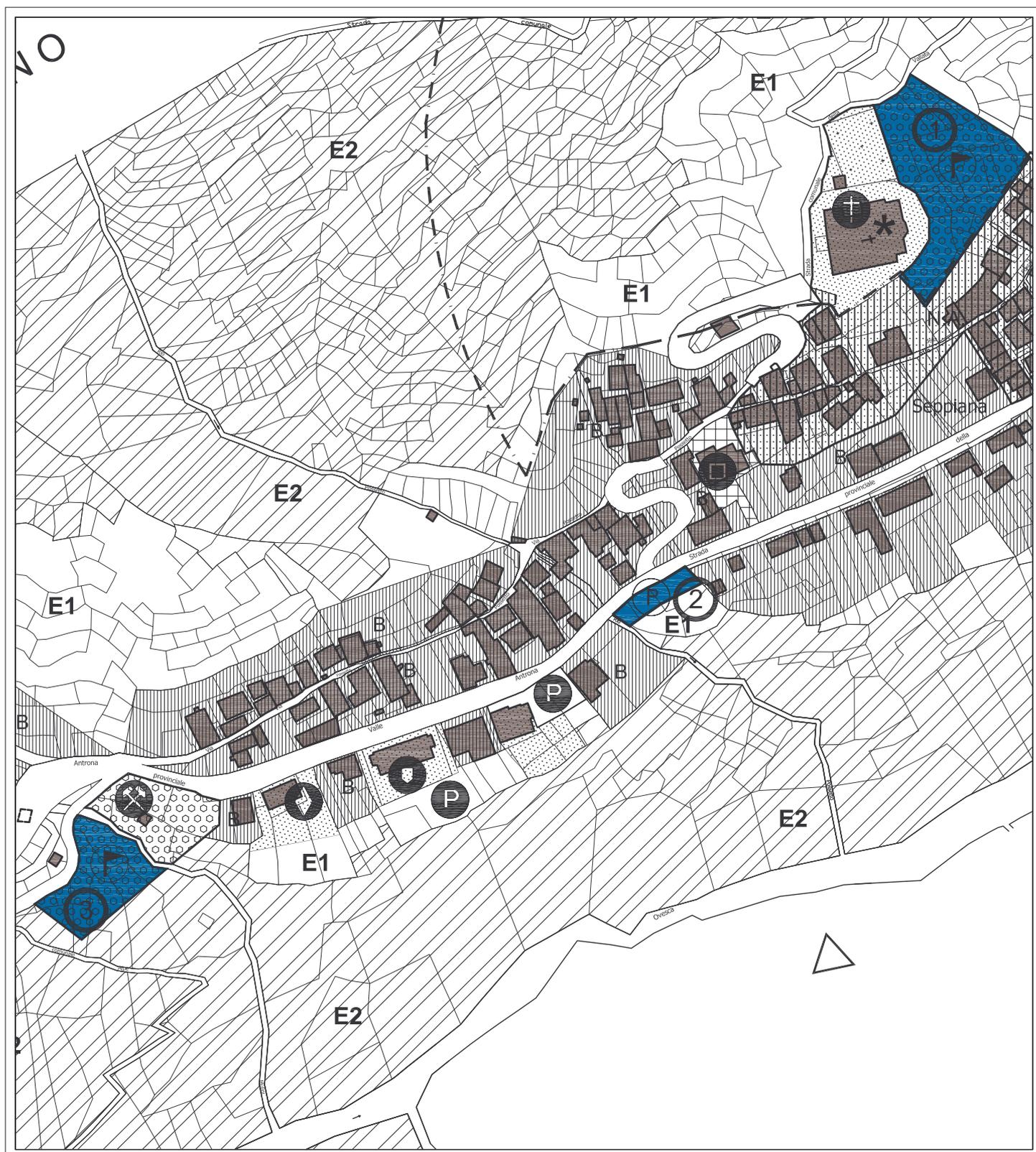
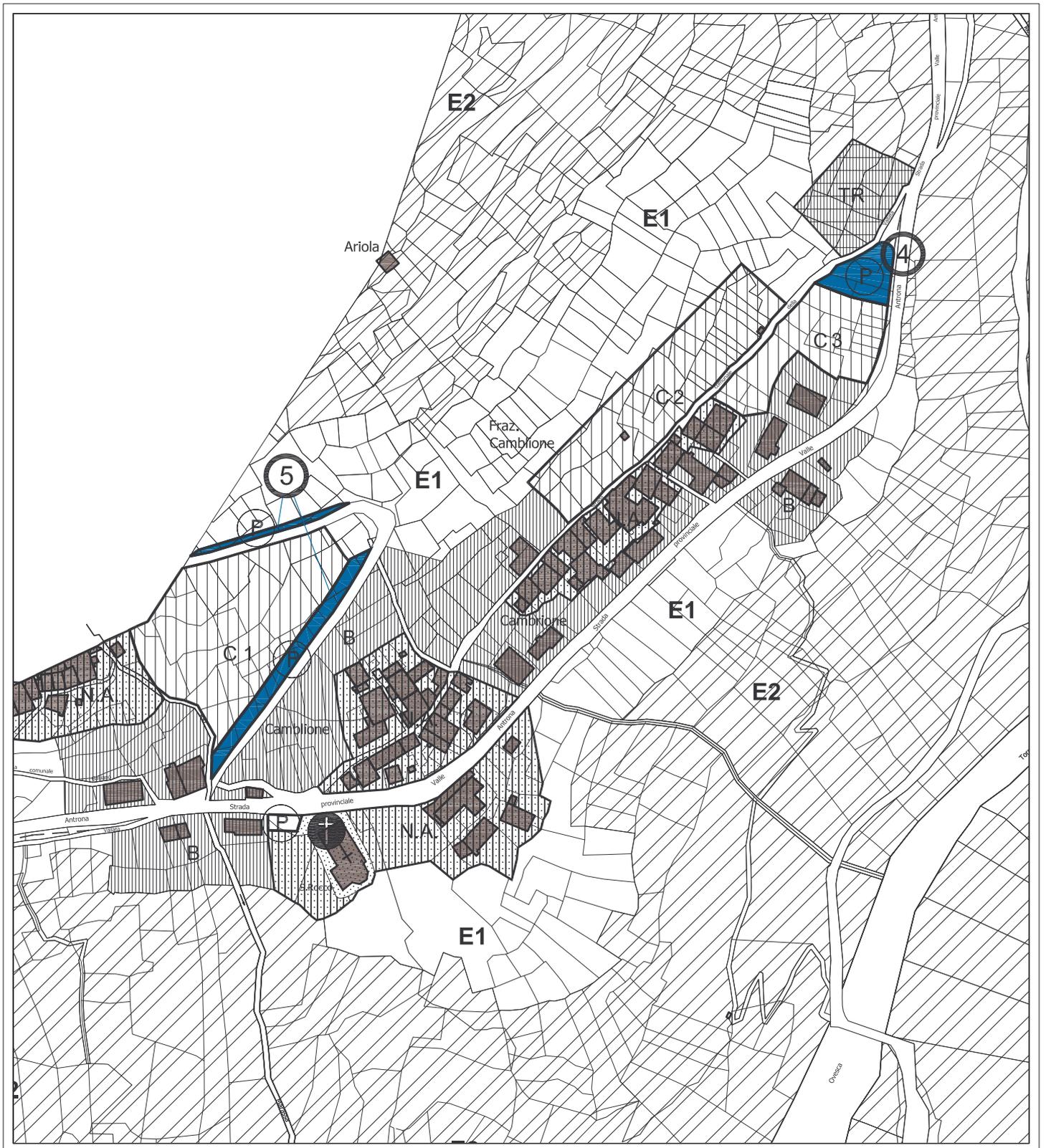


Tavola P2a

# Comune di Seppiana

## Stralcio 2





# COMUNE DI VIGANELLA

Provincia VERBANO - CUSIO - OSSOLA

Tel. 0324/56002

Fax 0324/56348

e-mail:comune.viganella@tin.it

C.F. 83001610035

P.I. 00524490034

## PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE VARIANTE STRUTTURALE 2006

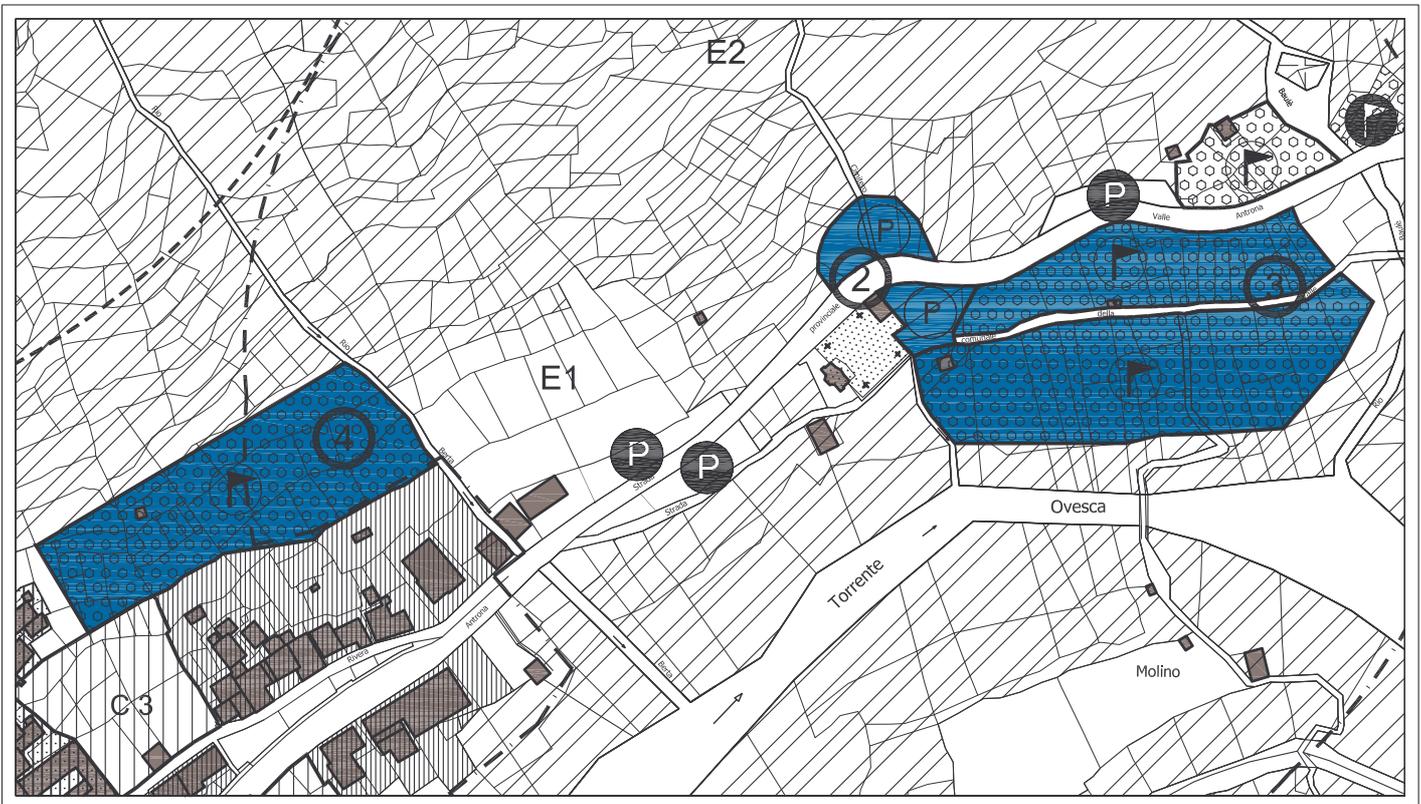
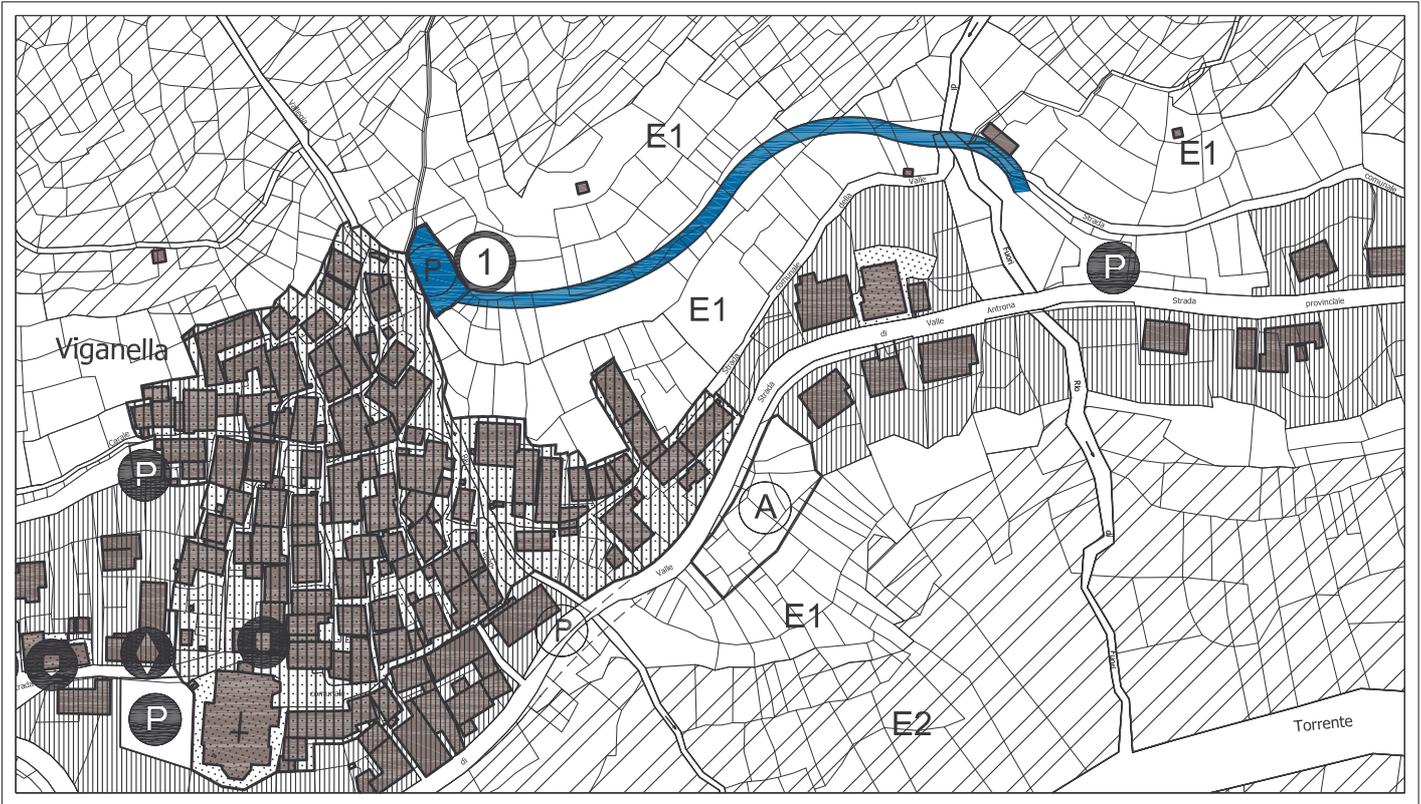
### RICOGNIZIONE E MOTIVAZIONE VINCOLI REITERATI

#### Tavola 9V2 – VS2006

- Parcheggio e strada in **Loc. Capoluogo** ( distinti in planimetria con n. 1 ) : la conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica di raggiungere il centro storico nella sua parte alta al fine di consentire il recupero degli edifici attualmente fatiscenti ed inutilizzati ai fini residenziali. Questo progetto non ha ancora ottenuto il finanziamento da parte della Regione Piemonte.
- Parcheggio lungo la strada provinciale **S.P. 67** ( distinto in planimetria con n. 2 ) : la conferma della previsione trova motivazione nell'incremento del numero di abitanti residenti in conseguenza del recupero edilizio ad uso abitativo effettuato nel recente passato. ( progetto in attesa di finanziamento).
- Aree a verde pubblico attrezzato vicino cimitero ( distinte in planimetria con n. 3 ) : la conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo frazionale. Inoltre la conferma della previsione trova motivazione in quanto inserita come progetto all'interno del P.I.S.L. il cui iter procedurale è in fase avanzata ed in attesa di finanziamento;
- Area a verde pubblico attrezzato in **Loc. Rivera** ( distinta in planimetria con n. 4 ) : la conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo frazionale.
- Parcheggio in **Loc. Rivera**, lungo la strada provinciale S.P. 67 (distinto in planimetria con n. 5 ): la conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo frazionale.
- Parcheggio e strada in **Loc. Rivera** (distinti in planimetria con n. 6 ): la conferma della previsione trova motivazione nell'esigenza di avere una strada e un parcheggio a servizio del nucleo abitati di Rivera. Progetto in attesa di finanziamento.
- Aree a verde pubblico attrezzato in **Loc. Porta** ( distinte in planimetria con n. 7, 8, 9 ) : la conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo frazionale; area da realizzare a completamento dell'area "campo sportivo" e procedere a lavori di ristrutturazione locali da adibire a spogliatoi del vicino campo sportivo.
- Area a verde pubblico attrezzato in **Loc. Prato** ( distinta in planimetria con n. 11 ) : la conferma della previsione trova motivazione nell'accertata persistenza della specifica esigenza pubblica in relazione alla localizzazione nel territorio e della mancanza di altre aree libere nei pressi del nucleo frazionale.
- Parcheggio in **loc. Prato** ( distinto in planimetria con il n. 10 ) . la conferma della previsione, trova motivazione nell'incremento del numero di abitanti residenti in conseguenza del recupero edilizio ad uso abitativo effettuato nel recente passato.

# Comune di Viganella

## Stralcio 1



# Comune di Viganella

## Stralcio 2



Tavola P2b



Tavola P2a

# Comune di Viganella

## Stralcio 3

