



# COMUNE DI ANTRONA SCHIERANCO

Provincia del VERBANO – CUSIO – OSSOLA

Via S. MARIA N° 3 – 28841 ANTRONA SCHIERANCO

Tel 0324 51805  
Fax 0324 575953

E-Mail [antrona@libero.it](mailto:antrona@libero.it)

C.F. 83001330030  
P.IVA 00524500030

## **Bando di asta pubblica per affidamento in concessione del camping comunale denominato “CAMPING LE BETULLE”. Durata anni dieci. Importo a base d'asta annuo € 500,00.**

Si rende noto che il giorno **lunedì 23 maggio 2011**, alle ore 17.00, nella sala di questo Municipio destinata agli incanti, avrà luogo la gara per l'affidamento in concessione di uso e gestione del Camping denominato “LE BETULLE”, le cui condizioni sono riportate nel capitolato speciale allegato al presente bando d'asta.

L'importo a base d'asta è fissato in € 500,00 annui oltre iva.

All'appalto di che trattasi si procederà a mezzo di asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 commi 1-2-3- del r.d. 23.5.1924 n. 827, con aggiudicazione in favore della ditta che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune consistente nel maggior rialzo sull'importo a base di gara.

L'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

Si farà comunque luogo ad affidamento anche in presenza di una sola offerta pervenuta ed ammessa.

Ciò premesso, per partecipare alla suddetta gara la ditta dovrà far pervenire al Comune - Ufficio Appalti, **non più tardi delle ore 12.00 del giorno stesso della gara** in piego sigillato la propria offerta, in competente bollo, conforme allo schema allegato B).

Il modulo all. A ed il modello all. B) dovranno essere sottoscritti dal concorrente con firma leggibile per esteso del titolare della ditta o del legale rappresentante dell'associazione o ente cooperativo.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il piego stesso non dovesse pervenire a questo Comune integro ed in tempo utile.

Scaduto detto termine, non resterà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di migioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

L'offerta chiusa in apposita busta, controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere contenuta in una busta più grande, anch'essa controfirmata su tutti i lembi di chiusura, nella quale dovranno essere racchiusi i seguenti plichi:

### **PLICO “A” contenente la documentazione amministrativa e cioè:**

1. dichiarazione conforme allo schema all. A);
2. Certificato di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara di iscrizione alla C.C.I.A.A. nella sezione ricettivo-turistico, oppure impegno a costituire apposita ditta entro giorni 10 dalla comunicazione dell'aggiudicazione ;
3. Certificato generale, in originale ed in competente bollo, del Casellario Giudiziale di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara del titolare e del direttore tecnico, nel caso di impresa

individuale, di tutti i soci e del direttore tecnico nel caso di società in nome collettivo, di tutti i soci accomandatari e del direttore tecnico se trattasi di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico per gli altri tipi di società o consorzi. Non è ammessa la presentazione di copia autenticata;

4. Certificato, in originale ed in competente bollo, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara rilasciata dalla Cancelleria del Tribunale - Sezione Fallimentare- da cui risulti che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, cessazione di attività od in qualsiasi altra situazione equivalente nè che alcuna di tali procedure si sia verificata nell'ultimo quinquennio o comunque dalla data di costituzione della società qualora sia costituita da meno di cinque anni. Non è ammessa la presentazione di copia autenticata;

L'autenticazione della firma in calce alla dichiarazione può non essere effettuata qualora alla dichiarazione medesima venga allegata fotocopia ancorché non autenticata del documento d'identità, non scaduto di validità, del sottoscrittore.

La documentazione di cui ai precedenti punti n.1 - 2 - 3 - 4 - 6- può essere sostituita da apposita dichiarazione, resa anche in forma cumulativa, senza autenticazione della firma, ai sensi del D. L.vo 445/2002.

Inoltre, qualora si sia in possesso di certificati originali di validità scaduta, essi sono ammessi a condizione che il soggetto munito dei poteri o l'interessato (come ad esempio nel caso del certificato del casellario giudiziale) convalidi il certificato stesso apponendovi la seguente dichiarazione datata e sottoscritta che "ad oggi nessuna variazione è avvenuta circa tutte le informazione contenute nel presente documento, per cui ne convalido integralmente il contenuto".

In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere a presentare i certificati per i quali in sede di gara ha presentato dichiarazione sostitutiva.

**PLICO “B” contenente:**

l'offerta economica redatta in conformità al modello B

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

La definitiva aggiudicazione è subordinata agli adempimenti antimafia, come disposto dalle vigenti disposizioni di legge.

Tutte le spese contrattuali, di bollo, di registrazione, ed ogni altro onere inerente e pertinente il presente appalto, nessuno escluso ed eccettuato, e qualsiasi altra imposta e tassa sia ordinaria che straordinaria, presente e futura, cui l'assuntore fosse comunque tenuto in dipendenza dell'appalto, andranno senza eccezioni di sorta, a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, senza che l'aggiudicatario medesimo possa esercitare alcun diritto di rivalsa verso il Comune per patto espresso.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto entro il termine inderogabile che gli sarà prefissato dall'Amministrazione appaltante, a pena di decadenza.

Entro tale termine dovranno pure essere presentati i certificati e documenti necessari ai fini della stipula del contratto e prestata la cauzione definitiva, pari ad una annualità del canone offerto, secondo quanto prescritto dal capitolato speciale d'appalto, che cesserà di avere effetto solo alla data della formale comunicazione di autorizzazione allo svincolo.

Sono escluse le offerte per persone da nominare.

L'aggiudicazione, che sarà pronunciata, vincolerà immediatamente la ditta affidataria, ma non impegnerà l'Amministrazione Comunale se non dopo che tutti gli atti concernenti l'appalto avranno riportato la prescritta approvazione degli organi competenti.

La gara avrà luogo sotto l'osservanza di tutte le altre norme e condizioni contenute nel regolamento 23.5.24, n.827 sulla contabilità generale dello Stato, di quelle sopra menzionate e di qualsiasi altra disposizione che vi abbia attinenza.

E' vietata qualsiasi forma di subconcessione totale o parziale di fatto o di diritto ed è nulla la cessione del contratto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Sul piego o involucre contenente la busta sigillata della offerta e tutti i documenti, dovrà chiaramente apporsi, a pena di esclusione, oltre l'indirizzo del mittente, anche la seguente dicitura:  
"ASTA PUBBLICA AFFIDAMENTO CONCESSIONE USO E GESTIONE CAMPING LE BETULLE".

Potranno essere escluse dalla gara, a giudizio insindacabile del Presidente, i concorrenti che avranno presentato documentazione non conforme alle su indicate prescrizioni o che non rispetteranno le modalità tutte di cui al presente bando d'asta.

Il Responsabile del procedimento è il Segretario comunale dr. Vincenzo Izzo tel. 0324/51805.

Antrona Schieranco, lì 04/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott. Izzo Vincenzo)

ALLEGATO A)  
AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI ANTRONA SCHIERANCO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, volendo partecipare alla gara per l'affidamento in concessione di uso e gestione del Camping "LE BETULLE" per la durata di anni dieci

**D I C H I A R A**

- 1) di aver visitato il parco oggetto della presente concessione e di essere pienamente edotto delle norme che devono regolare la concessione in parola;
- 2) di avere preso altresì piena conoscenza del relativo capitolato speciale d'appalto accettandone in caso di aggiudicazione senza riserve ed eccezioni di sorta tutte le norme, le condizioni, le limitazioni, le restrizioni, le decadenze ecc. ai sensi dell'art. 1341 C.C.;
- 3) Di avere, inoltre, preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito direttamente o indirettamente sulla determinazione dell'offerta nonché delle condizioni contrattuali che potranno influire sulla esecuzione della concessione;
- 4) Di impegnarsi ad eseguire entro il 31 dicembre 2011, a propria cura e spese i lavori di realizzazione area di scarico camper ed adeguamento dell'impianto elettrico secondo le prescrizioni tecniche contenute nell'elaborato in deposito presso gli uffici comunali, di cui dichiara di averne presa attenta visione, per una spesa presunta di euro 23.629,00 oltre iva di legge.
- 5) Di presentarsi, in caso di aggiudicazione, ad effettuare l'immediato inizio della concessione anche in pendenza della stipula e dell'approvazione del relativo contratto in analogia all'art.337 della legge LL.PP., previo deposito della cauzione definitiva;
- 6) Di impegnarsi a presentare la cauzione definitiva entro la data stabilita per la stipula del contratto;
- 7) di impegnarsi in caso di aggiudicazione a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione che dovesse intervenire negli assetti proprietari e sulla struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi, ai sensi dell'art.7-comma 11- della l. 19.3.90, n.55, con salvezza dell'applicazione da parte dell'Amministrazione, di quanto previsto dal comma 16 del detto articolo.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

F I R M A

\_\_\_\_\_

ALLEGATO B)  
AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI ANTRONA SCHIERANCO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ codice  
fiscale n. \_\_\_\_\_ e Partita IVA \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

In relazione alla gara per l'affidamento in concessione del Camping Le Betulle per la durata di anni dieci  
offre l'aumento percentuale del \_\_\_\_\_ (in cifre  
ed in lettere) sull'importo a base d'asta di € 500,00 annui oltre iva.

(seguono data e sottoscrizione con firma per esteso)