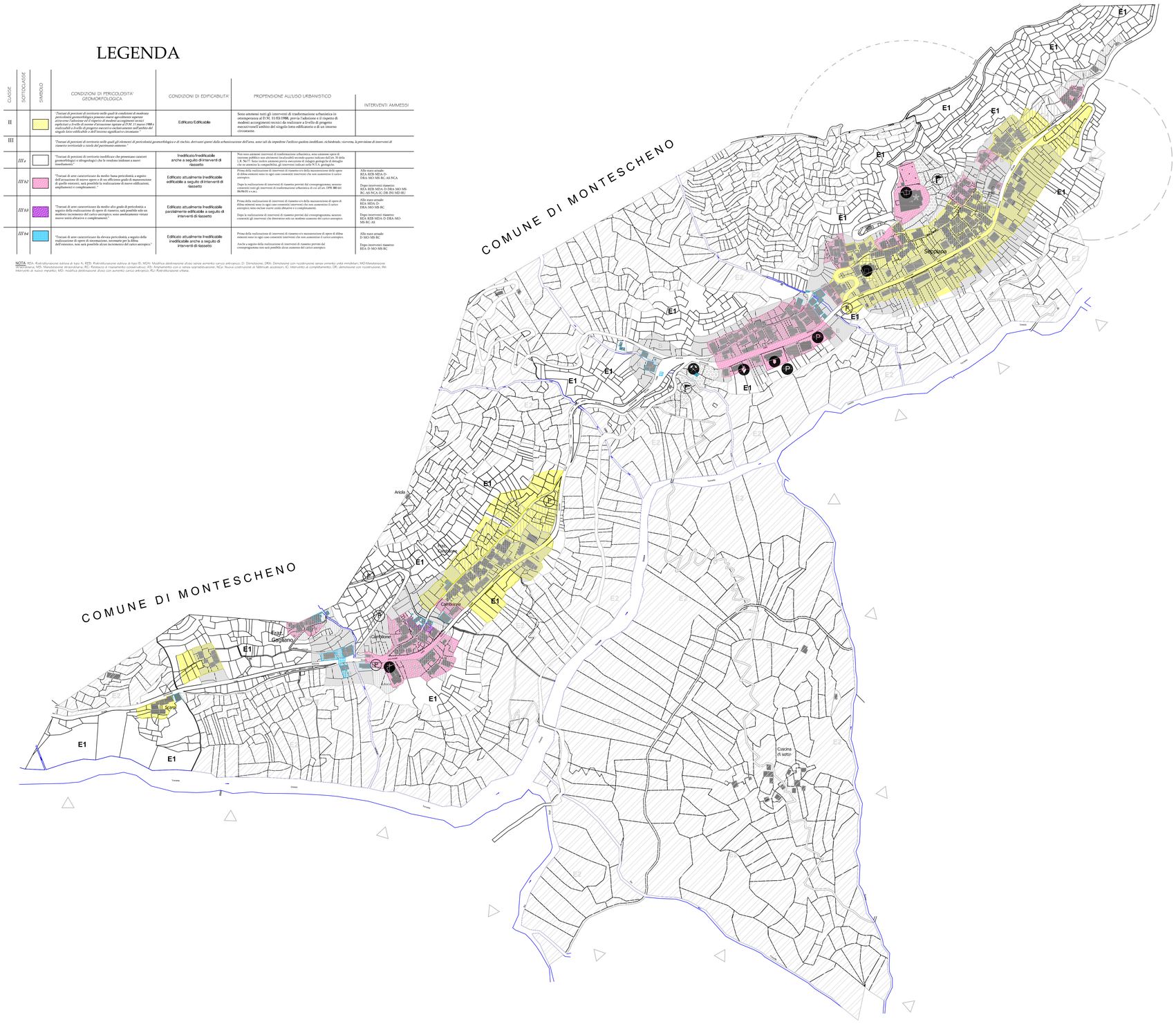
LEGENDA

CLASSE	SOTTOCLASSE	SIMBOLO	CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA	CONDIZIONI DI EDIFICABILITA'	PROPENSIONE ALL'USO URBANISTICO	INTERVENTI AMMESSI
II			*"Tratsan di porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate mediante opere di sistemazione, interventi di bonifica o interventi ed applicazioni a livello di norme d'attuazione ognuno di D.M. 11 marzo 1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificabile e dell'intorno significativo circostante"*	Edificato/Edificabile	Sono ammessi tutti gli interventi di trasformazione urbanistica in ottemperanza al D.M. 11/03/1988, previa l'adozione e il rispetto di moderati accorgimenti tecnici da realizzare a livello di progetto esecutivo(l'ambito del singolo lotto edificatorio e di un intorno circostante.	
III			*"Tratsan di porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti quest'ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente."*			
	III a		"Tratsan di porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti."	Inedificato/Inedificabile anche a seguito di interventi di riassetto	Non sono ammessi interventi di trasformazione urbanistica; sono ammesse opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili secondo quanto indicato dell'art. 31 della L.R. 56/77 e s.m.i. e comunque subordinate alla verifica di compatibilità con le norme del PAI. In assenza o compatibilità gli interventi indicati nella N.T.A. geologica.	
	III b2		"Tratsan di aree caratterizzate da medio- bassa pericolosità a seguito della realizzazione di opere di riassetto, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico; sono ameliorate vietate nuove unità abitative e complessivamente."	Edificato attualmente Inedificabile edificabile a seguito di interventi di riassetto	Prima della realizzazione di interventi di riassetto evi della manutenzione di opere di difesa esistenti sono in ogni caso consentiti interventi che non aumentino il carico antropico; sono ancheo vietate nuove unità abitative e o complessivamente. Dopo la realizzazione di interventi di riassetto previsti dal crosspropagrammo, saranno consentiti gli interventi che dimostrino solo un modesto aumento del carico antropico.	Allo stato attuale: RE/A-RE/B-MEA-D-DRA-MO-MS-RC-AS-NCA Dopo interventi riassetto: RE/A-RE/B-MEA-D-DRA-MO-MS-RC-AS-NCA-IC-DR-INI-MD-RU
	III b3		"Tratsan di aree caratterizzate da medio alto grado di pericolosità a seguito della realizzazione di opere di riassetto, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico; sono assolutamente vietate nuove unità abitative e complessivamente."	Edificato attualmente Inedificabile parzialmente edificabile a seguito di interventi di riassetto	Prima della realizzazione di interventi di riassetto evi della manutenzione di opere di difesa esistenti sono in ogni caso consentiti interventi che non aumentino il carico antropico; sono ancheo vietate nuove unità abitative e o complessivamente. Dopo la realizzazione di interventi di riassetto previsti dal crosspropagrammo, saranno consentiti gli interventi che dimostrino solo un modesto aumento del carico antropico.	Allo stato attuale: RE/A-MEA-D-DRA-MO-MS-RC Dopo interventi riassetto: RE/A-RE/B-MEA-D-DRA-MO-MS-RC-AS
	III b4		"Tratsan di aree caratterizzate da elevata pericolosità a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, necessarie per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico."	Edificato attualmente Inedificabile inedificabile anche a seguito di interventi di riassetto	Prima della realizzazione di interventi di riassetto evi della manutenzione di opere di difesa esistenti sono in ogni caso consentiti interventi che non aumentino il carico antropico. Anche a seguito della realizzazione di interventi di riassetto previsti dal crosspropagrammo non sarà possibile alcun aumento del carico antropico.	Allo stato attuale: D-MO-MS-RC Dopo interventi riassetto: RE/A-D-MO-MS-RC

NOTA: *RE/A- Ristrutturazione edilizia di tipo A; RE/B- Ristrutturazione edilizia di tipo B; MO/A- Modifica destinazione d'uso senza aumento carico antropico; D/ Demolizione; DRA/ Demolizione con ricostruzione senza aumento unità immobiliari; MO/Manutenzione ordinaria; MS/ Manutenzione straordinaria; RC/ Restauro e risanamento conservativo; AS/ Adeguamento con o senza sopraelevazione; NCA/ Nuova costruzione di fabbricati accessori; IC/ Intervento di completamento; DR/ demolizione con ricostruzione; RI/ Intervento di nuova impianto; MD/ modifica destinazione d'uso con aumento carico antropico; RU/ Ristrutturazione urbana.*



AREE

USI

PUBBLICI
- esistente
- in progetto
- VIABILITA'
- Interesse comune
- Istruzione
- Verde

RESIDENZIALI
- N.A. Nuclei antichi (art. 3.2.1. N.A.)
- N.A.M. Nuclei antichi minori (art. 3.2.1. bis N.A.)
- B Tessuti edilizi saturi (art. 3.2.2. N.A.)
- C di Completamento (art. 3.2.3. N.A.)
- NI di Nuovo-insediamento (art. 3.2.4. N.A.)

PRODUTTIVI
- P Industriali e Artigianali-confermate (art. 3.3.1. N.A.)
- PN Industriali e Artigianali di nuovo impianto (art. 3.3.2. N.A.)

TERZIARI
- TR Insed. Turistico-ricettive (art. 3.4.2. N.A.)
- CM Campeggi e costruzioni temporanee (art. 3.4.3. N.A.)

AGRICOLI
- E1 Terreni ad elevata produttività (art. 3.5.1. N.A.)
- E2 Boscate a destinazione produttiva (art. 3.5.3. N.A.)
- E3 Bosco ad alto fusto (art. 3.5.4. N.A.)
- E5 Agricole marginali (art. 3.5.2. N.A.)

ATTREZZATURE PUBBLICHE

PROG. ESIST.

- CENTRO CIVICO AMMINISTRATIVO
- EDIFICI PER IL CULTO
- CENTRO CULTURALE RICREATIVO
- SCUOLA MATERNA-ASILO NIDO
- SCUOLA ELEMENTARE
- BIBLIOTECA CIVICA
- CIMITERO
- RICOVERO MEZZI COMUNALI
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- PARCHEGGI PUBBLICI E PIAZZE
- AUTORIMESSE (art. 3.2.6. N.A.)

- Fascia rispetto impianto di depurazione (art. 4.1.6. N.A.)
- Fascia di rispetto prese acquedotti (art. 4.1.6. N.A.)
- Zona di rispetto cimiteriale (art. 4.1.2. N.A.)
- Delimitazione permesso di costruire convenzionato
- Sorgenti
- Depuratori
- Emergenze architettoniche puntuali
- Impianti-urbani (art. 3.1.2. N.A.)
- Elisuperficie (art. 3.1.5. N.A.)
- Riferimento tavola 1:10.000

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DEL
VERBANO~CUSIO~OSSOLA
COMUNITA' MONTANA VALLE ANTRONA

Piano Regolatore Generale Intercomunale

Variante Strutturale 2006

Con le modifiche ed integrazioni di cui alla D.C.C. n°

(controdeduzioni alle osservazioni e proposte di modifica della Regione Piemonte pratiche n. A90445/6/7/8)

CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DELLA ZONIZZAZIONE GEOLOGICA ED URBANISTICA

TAV. N° I Of — Scala 1:2.000

COMMITTENTE:

Comunità Montana Valle Antrona
Via Municipio, 6
28841 Viganella (VB)

DATA di stesura:	Maggio 2006
1°AGGIORNAMENTO :	Giugno 2008
2°AGGIORNAMENTO :	Gennaio 2009
3°AGGIORNAMENTO :	Aprile 2009
4°AGGIORNAMENTO :	Gennaio 2012
5° AGGIORNAMENTO:	Giugno 2013
6° AGGIORNAMENTO:	Aprile 2014

I Tecnici:

Dott. Geol. Paolo Marangon
Via Bonomelli, 16 Domodossola (VB), IT
Tel/fax +39 0324 249100

Arch. Luigi Bovio-Milena Gibroni
Piazza Cavour, 14 Domodossola (VB), IT
Tel/fax +39 0324 242343