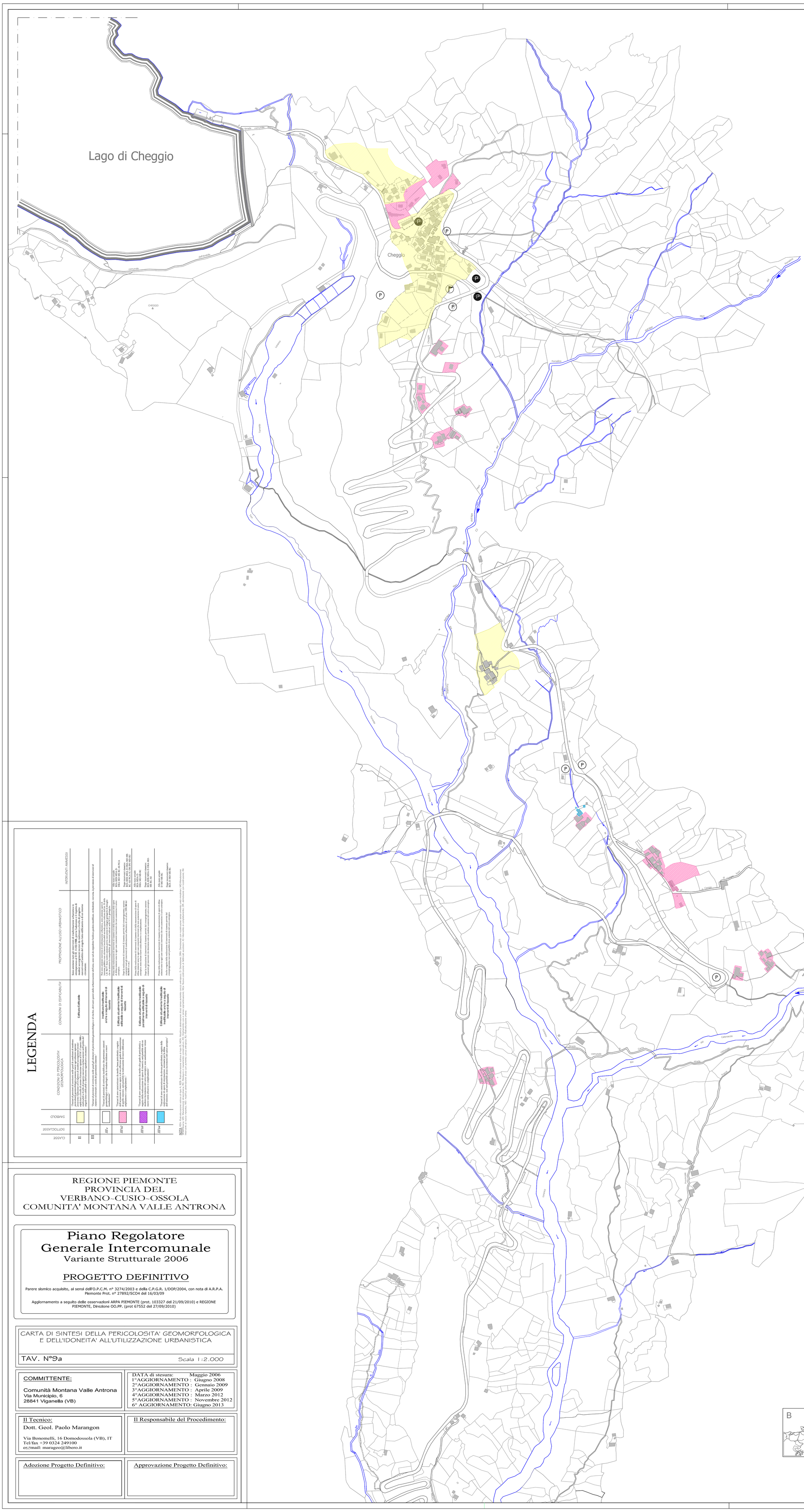

LEGENDA

CLASSE	SOTTOCLASSE	SIMBOLO	CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA	CONDIZIONI DI EDIFICABILITA'	PROPENSIONE ALL'USO URBANISTICO	INTERVENTI AMMESSI
II			*"Tratasi di porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geologica e morfologica non sono tali da escludere a priori l'edificazione, ma richiedono, per l'esecuzione degli interventi, l'adozione di opere di carattere tecnico-costruttivo, da definirsi a livello di progetto esecutivo, estese a tutto il territorio ricadente in classe III, nonché dal rispetto delle prescrizioni di carattere ambientale.*"	Edificato/Edificabile	Sono ammessi tutti gli interventi di trasformazione urbanistica in conformità alla L.R. 56/77 Testo unico in materia di tutela e uso del suolo e relativi modesti accorgimenti tecnici da realizzare a livello di progetto esecutivo per ridurre il rischio di frane, smottamenti e/o fenomeni di erosione circostante.	
III			*"Tratasi di porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio derivanti sono tali da impedire l'utilizzo qualsiasi modificare, in relazione a norma, le previsioni di interventi di trasformazione del territorio.*"			
	III a		"Tratasi di porzioni di territorio inedificabili che presentano caratteri geomorfologici e idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti."	Inedificato/Inedificabile anche a seguito di interventi di tipo strutturale	Non sono ammessi interventi di trasformazione urbanistica, non ammessi quelli di cui all'art. 31 lettera a) b) c) della L.R. 56/77 Testo unico in materia di tutela e uso del suolo e relativi modesti accorgimenti tecnici da realizzare a livello di progetto esecutivo per ridurre il rischio di frane, smottamenti e/o fenomeni di erosione circostante.	
	III b2		"Tratasi di aree caratterizzate da media-alta pericolosità a seguito della realizzazione di opere di carattere idraulico-ambientale e/o geomorfologico e idrogeologico che le rendono inidonee a nuovi edificazioni, ampliamenti e completamenti."	Edificato attualmente inedificabile edificabile a seguito di interventi di risanamento	Prima della realizzazione di interventi di risanamento e/o della manutenzione di opere di difesa idraulica e/o geomorfologica e idrogeologica non sono ammessi interventi di trasformazione urbanistica ad eccezione di quelli di cui all'art. 31 lettera a) b) c) della L.R. 56/77 Testo unico in materia di tutela e uso del suolo e relativi modesti accorgimenti tecnici da realizzare a livello di progetto esecutivo. Dopo la realizzazione di interventi di risanamento permanenti, sono ammessi tutti gli interventi di trasformazione urbanistica di cui all'art. 31 lettera a) b) c) della L.R. 56/77 Testo unico in materia di tutela e uso del suolo.	NTA aree edificabili: EDA: MO-MS-RC-AS-NCA DBA: MO-MS-RC-AS-NCA Dopo interventi risanamento permanenti: EDA: EEB-DBA-MO-MS-RC-AS-NCA-U; DB-BN-MD-BI
	III b3		"Tratasi di aree caratterizzate da media-alta pericolosità a seguito della realizzazione di opere di carattere idraulico-ambientale e/o geomorfologica e idrogeologica che le rendono inidonee a nuove edificazioni, ampliamenti e completamenti."	Edificato attualmente inedificabile parzialmente edificabile a seguito di interventi di risanamento	Prima della realizzazione di interventi di risanamento e/o della manutenzione di opere di difesa idraulica e/o geomorfologica e idrogeologica non sono ammessi interventi di trasformazione urbanistica ad eccezione di quelli di cui all'art. 31 lettera a) b) c) della L.R. 56/77 Testo unico in materia di tutela e uso del suolo e relativi modesti accorgimenti tecnici da realizzare a livello di progetto esecutivo. Dopo la realizzazione di interventi di risanamento permanenti, sono ammessi tutti gli interventi di trasformazione urbanistica di cui all'art. 31 lettera a) b) c) della L.R. 56/77 Testo unico in materia di tutela e uso del suolo.	EDA: MO-MS-RC DBA: MO-MS-RC Dopo interventi risanamento: EDA: EEB-DBA-D-BBA-MO-MS-RC-B
	III b4		"Tratasi di aree caratterizzate da elevata pericolosità a seguito della realizzazione di opere di sistemazione necessarie per la difesa idraulica, ma tali da rendere inidonee alcune porzioni del territorio comunale."	Edificato attualmente inedificabile anche a seguito di interventi di adeguamento	Prima della realizzazione di interventi di risanamento e/o manutenzione di opere di difesa idraulica e/o geomorfologica e idrogeologica non sono ammessi interventi di trasformazione urbanistica ad eccezione di quelli di cui all'art. 31 lettera a) b) c) della L.R. 56/77 Testo unico in materia di tutela e uso del suolo e relativi modesti accorgimenti tecnici da realizzare a livello di progetto esecutivo. Anche a seguito della realizzazione di interventi di risanamento permanenti sono non possibile alcun aumento del carico antropico.	Ad interventi ultimati: EDA: MO-MS-RC Dopo interventi risanamento: EDA: D-MO-MS-RC

NOTA: EDA: Edificabilità diretta; D-EDA: D-Edificabilità diretta; EEB: Edificabilità condizionata alla bonifica acustica; DBA: Edificabilità condizionata alla bonifica acustica; D-DBA: D-Edificabilità condizionata alla bonifica acustica; MO: Modificabile attraverso interventi di manutenzione ordinaria; MS: Modificabile attraverso interventi di manutenzione straordinaria; RC: Ristrutturazione edilizia; AS: Adeguamento sismico; NCA: Nuovo insediamento ammesso; B: Bonifica; BI: Bonifica idrogeologica; BN: Bonificabile; BBA: Bonificabile acustica; MD: Modificabile attraverso piano attuativo; RU: Ristrutturazione urbana.

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DEL
VERBANO-CUSIO-OSSOLA
COMUNITA' MONTANA VALLE ANTRONA

Piano Regolatore Generale Intercomunale

Variante Strutturale 2006

PROGETTO DEFINITIVO

Parere sismico acquisito, ai sensi dell'O.P.C.M. n° 3274/2003 e della C.P.G.R. 1/DOP/2004, con nota di A.R.P.A. Piemonte Prot. n° 27892/SCO4 del 16/03/09

Aggiornamento a seguito delle osservazioni ARPA PIEMONTE (prot. 103327 del 21/09/2010) e REGIONE PIEMONTE, Direzione OO.PP. (prot 67552 del 27/09/2010)

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

TAV. N°9a — Scala 1:2.000

COMMITTENTE:

Comunità Montana Valle Antrona
Via Municipio, 6
28841 Viganella (VB)

DATA di stesura: Maggio 2006
1°AGGIORNAMENTO : Giugno 2008
2°AGGIORNAMENTO : Gennaio 2009
3°AGGIORNAMENTO : Aprile 2009
4°AGGIORNAMENTO : Marzo 2012
5°AGGIORNAMENTO : Novembre 2012
6° AGGIORNAMENTO: Giugno 2013

Il Tecnico:
Dott. Geol. Paolo Marangon
Via Bonomelli, 16 Domodossola (VB), IT
Tel/fax +39 0324 249100
e-mail: marageo@libero.it

Il Responsabile del Procedimento:

Adozione Progetto Definitivo:

Approvazione Progetto Definitivo: