

# REGIONE PIEMONTE

Provincia del Verbano Cusio Ossola  
Comunità Montana della Valle Antrona  
a.s.l. n. 14

## COMUNITA' MONTANA VALLE ANTRONA

### PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

COMUNI DI ANTRONA SCHIERANCO - MONTESCHENO - SEPPIANA - VIGANELLA

Legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.

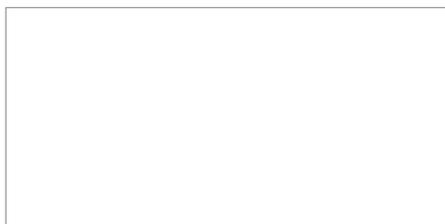
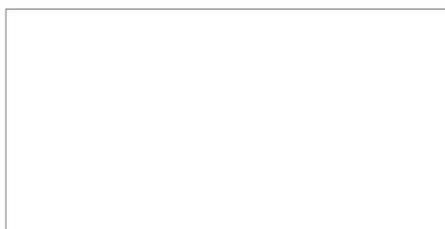
## VARIANTE STRUTTURALE 2006

RELAZIONE DI VERIFICA DI CONGRUITÀ  
DELLE SCELTE URBANISTICHE CON IL  
PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

F  
VS2006

#### I Progettisti

Architetti Luigi Bovio - Milena Gibroni  
Piazza Cavour n°14, 28845 DOMODOSSOLA (VB)  
Tel.- fax. 0324/242343 Part. I.V.A. n° 01361600032



Il Piano di zonizzazione acustica dei Comuni di Antrona Schierano, Montescheno, Seppiana e Viganella, facenti parte della Comunità Montana Valle Antrona, è stato redatto dagli Architetti Luigi Bovio e Milena Gibroni di Domodossola per la parte urbanistica, congiuntamente al Dott. Geol. Paolo Marangon di Domodossola per la parte acustica.

L'iter di formazione e approvazione del piano, attivato secondo le procedure previste dalla L.R. 52/2000, ha visto la pubblicazione della proposta per la raccolta delle osservazioni e, successivamente, l'approvazione definitiva da parte della Comunità Montana.

Le fasi di formazione del nuovo P.R.G.I. si sono sviluppate parallelamente allo studio del Piano di zonizzazione acustica, quest'ultimo è giunto all'approvazione anteriormente all'adozione definitiva dello strumento urbanistico.

Il piano di zonizzazione acustica individua le seguenti classi:

<b>Classe</b>		<b>Limite di immissione dB(A)</b>
<b>I</b>	Aree particolarmente protette	50- 40
<b>II</b>	Aree prevalentemente residenziali	55- 45
<b>III</b>	Aree di tipo misto	60- 50
<b>IV</b>	Aree di intensa attività umana	65- 55
<b>V</b>	Aree prevalentemente industriali	70- 60
<b>VI</b>	Aree esclusivamente industriali	70- 70

La presente relazione rende conto della verifica di congruità tra le scelte urbanistiche effettuate in sede di nuovo P.R.G.I. in ordine alle destinazioni d'uso del territorio e le classi individuate dal Piano di zonizzazione acustica.

Il P.R.G.I., in sede di adozione definitiva, viene integrato dal presente elaborato e dalle nuove tavole della serie SUA ai fini di un più puntuale esame delle nuove previsioni urbanistiche in relazione alla classificazione acustica del territorio, come viene ora richiesto da parte della Direzione Pianificazione e gestione urbanistica della Regione Piemonte.

Più specificatamente si è provveduto a:

1. rappresentare graficamente sulle tavole del "Piano di Zonizzazione acustica" le nuove proposte urbanistiche, denominando tali elaborati con la sigla "SUA";
2. redigere un elenco delle nuove proposte urbanistiche individuando le stesse con le sigle afferenti ogni singola area indicando per ciascuna di esse la relativa classe acustica.

# COMUNE DI ANTRONA SCHIERANCO

## AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
C1	II
C2	II
C3	II
C4	II
C5	II
C6	II
C7	II
C8	II

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
C9	II
C10	II
C11	II
C12	II
C13	II
C14	II
C15	II

Come si può notare, le aree residenziali di completamento e di nuovo impianto risultano tutte collocate in classi idonee.

## AREE RESIDENZIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
NI 1	II

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
NI2	II
NI3	III

## AREE TURISTICO RICETTIVE

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
TR 1	II

## AREE CDA

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
CDA	II

## AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO E/O COMPLETAMENTO

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
D1	IV

L'area D1 non è inserita tra le "aree prevalentemente industriali", ma tra quelle "di intensa attività umana", quindi in classe IV, in quanto la destinazione urbanistica è artigianale e non industriale: per le attività artigianali è previsto l'inserimento in classe IV

## COMUNE DI MONTESCHENO

### AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
C1	II
C2	II
C3	II
C4	II
C5	II
C6	II
C7	II

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
C8	II
C9	II
C10	II
C11	II
C12	II
C13	III

Come si può notare, le aree residenziali di completamento e di nuovo impianto risultano tutte collocate in classi idonee.

### AREE RESIDENZIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
NI 1	III

## COMUNE DI SEPPIANA

### AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
C1	II
C2	II
C3	II

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
C4	II
C5	II

Come si può notare, le aree residenziali di completamento e di nuovo impianto risultano tutte collocate in classi idonee.

### AREE TURISTICO RICETTIVE

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
TR 1	II

# COMUNE DI VIGANELLA

## AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
C1	II
C2	II
C3	II

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
C4	II
C5	II
C6	II

Come si può notare, le aree residenziali di completamento e di nuovo impianto risultano tutte collocate in classi idonee.

## AREE TURISTICO RICETTIVE

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
TR 1	II

## AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO E/O COMPLETAMENTO

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
D2	IV

L'area D1 non è inserita tra le "aree prevalentemente industriali", ma tra quelle "di intensa attività umana", quindi in classe IV, in quanto la destinazione urbanistica è artigianale e non industriale: per le attività artigianali è previsto l'inserimento in classe IV

Note:

- le tavole della serie SANI non hanno alcun carattere prescrittivo, costituendo semplici allegati tecnici;
- oltre a quanto fin qui evidenziato, occorre ricordare che l'approvazione di una proposta urbanistica che prevede aree di nuovo insediamento comporta la revisione con aggiornamento della zonizzazione acustica poiché risulta ormai di fatto modificata la strumentazione urbanistica vigente.